



Amsterdam, Mauritskade 66

Mauritskade 66
1093 RP Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 1.045.000,- k.k.

Een commerciële ruimte van 160,7 m² VVO met buitenterrein en een parkeerplaats gelegen in de Dapperbuurt te Amsterdam. Het pand is verhuurd aan kinderdagverblijf De Kleine Wereld.

Het object is opgeleverd in 2002 en verkeert in goede staat van onderhoud. In 2019 zijn ingrijpende werkzaamheden aan de gevel uitgevoerd en afgerond. De bijdragen hiervoor zijn reeds door de eigenaar voldaan. De genoemde parkeerplaats in de parkeergarage is te bereiken door middel van een autolift gelegen aan de straatzijde.

De Mauritskade ligt aan de rand van het centrum van Amsterdam. In de directe omgeving zijn er tal van voorzieningen. Zo is men fietsend binnen tien minuten in de binnenstad en zijn er diverse winkels, evenals de Dappermarkt in de directe omgeving. Binnen vijf minuten lopen zijn diverse bus- en tramhales te bereiken.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Dapperbuurt' met bestemming 'niet-woonfuncties' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere bedrijven, detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en horeca toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Kantoorpand |
| Laatste wijziging | vrijdag 8 januari 2021 |

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 8 januari 2021 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

| | |
|--------------------|---|
| Perceeloppervlakte | 632 m ² |
| Vloeroppervlakte | 161 m ² 177,0 m ² BVO 160,7 m ² VVO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i> |
| Kadastraal | Gemeente Amsterdam, sectie S nummer 9185 A1 |
| Eigendomssituatie | Erfpacht |
| Bouwjaar | 2002 |
| Bereikbaarheid | Goed. |
| Energielabel | C |

Contractinformatie

| | |
|--------------|--|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Ingangsdatum: 1 november 2019 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 november 2024 Huurprijs: € 63.000,- per jaar, te vermeerderen met btw Prognose huurprijs parkeerplaats: € 3.000,- per jaar, te vermeerderen met btw |

Investeringsprofiel

| | |
|---------|--|
| Huursom | € 66.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw. |
| Koopsom | € 1.045.000,- k.k. |
| Factor | 15,8 |

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 8 januari 2021 om 9:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Erfpacht:

Het object is gelegen op erfpacht, perceel grond is in voortdurende erfpacht uitgegeven. De canon is afgekocht tot 1 september 2048

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VVE met een bijdrage van € 275,93 per maand / 3.311,16 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: www.amsterdam.nl

Inwoners: ca. 832.000

Oppervlakte: ca. 219,3 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 8 januari 2021 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 8 januari 2021 om 9:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.