



Tiel, Gasthuisstraat 13 & 13A

Gasthuisstraat 13 & 13A
4001 BD Tiel, Gelderland.

● Verkocht € 565.000,- k.k.

Volledig verhuurd beleggingsobject van in totaal 379,42 m² gelegen aan de Gasthuisstraat 13 & 13A in Tiel. Het object is opgedeeld in een kantoorruimte van 214,92 m² V.V.O en een bovenwoning van 164,50 m² G.O.

De staat van onderhoud is goed te noemen. De kantoorruimte is verhuurd aan een uitzendbureau gespecialiseerd in werving en selectie. Het uitzendbureau is sinds 2015 gevestigd in de kantoorruimte en per 1 januari 2020 is er een nieuwe huurovereenkomst afgesloten tot en met 31 december 2023. De woning is voor onbepaalde tijd verhuurd aan een particulier.

Het object is gelegen in het centrum van Tiel aan de Gasthuisstraat. De Gasthuisstraat loopt parallel aan dé winkelstraat van Tiel en wordt omringt door veel horeca, supermarkten, bedrijvigheid en wonen.

Tiel ligt aan de A15 en kan bereikt worden via de N834 en N835. Tiel fungeert als eindpunt van de spoorlijnen Utrecht - Tiel en Arnhem - Tiel. Sinds 2007 heeft de wijk Passewaaij ook een station aan de lijn Utrecht - Tiel. Verder heeft Tiel een overnachtingshaven voor de binnenvaart.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 13 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

274 m²
Oppervlakte kantoor: 214,92 m²
Oppervlakte woning: 164,50 m²

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Tiel, sectie E, nummer 4025

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1870

Bereikbaarheid

Goed

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Kantoor:

Ingangsdatum: 1 januari 2020

Termijn: 3 jaar

Momenteel lopende tot: 31 december 2023

Huurprijs: € 3.024,- per maand / € 36.288,- per jaar

Woning:

Ingangsdatum: 1 september 2016

Momenteel lopend tot: onbepaalde tijd

Huurprijs: € 825,75 per maand / € 9.909,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom

€ 46.197,00 per jaar

Koopsom

€ 565.000,- k.k.

Factor

12,2

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente: Tiel

Internet: <https://www.tiel.nl>

Inwoners: ca. 41.962

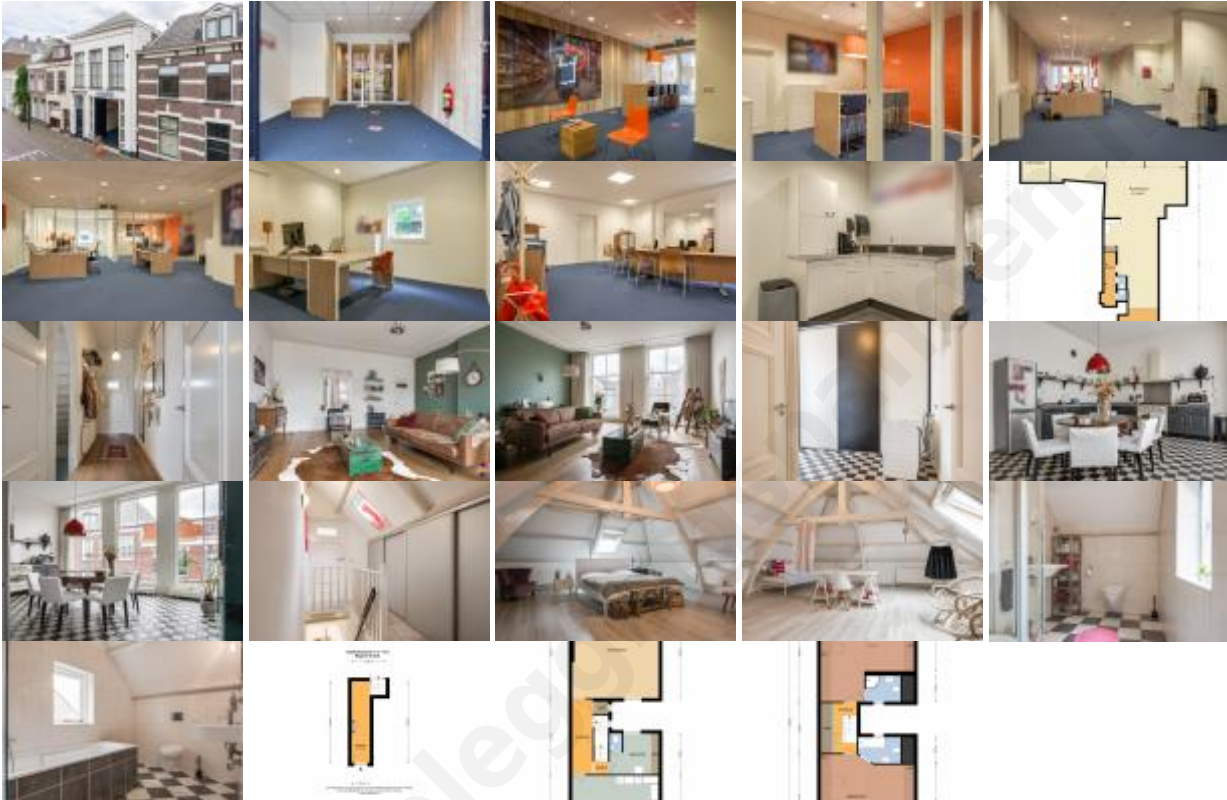
Oppervlakte: ca. 35,51 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.