



Amsterdam, Zeeburgerpad 127

Zeeburgerpad 127
1019 DX Amsterdam, Noord-Holland.

● Optie € 730.000,- v.o.n.

Volledig verhuurde woonark van in totaal circa 200 m² gelegen aan het Zeeburgerpad 127 in Amsterdam-Oost. De woonark is opgedeeld in vier gelijkwaardige zelfstandige woonruimten, de vergunning hiervoor is aanwezig.

Het object is in redelijke staat van onderhoud en beschikt over deels kunststof en deels houten kozijnen. De indeling van het object is als volgt; op de begane grond bevinden zich twee woonkamers, twee keukens, drie badkamers en drie slaapkamers. Op de eerste verdieping bevinden zich twee woonkamers met open keuken, vier slaapkamers, vier badkamer en twee separate toiletten. Het bouwjaar van de ark is 1988. De woonark is gebouwd op een betonnen bak die voor zover bekend droog is. De woonark drijft en zit met afhouders en kabels vast aan de kant.

De ligplaats betreft gemeentelijk eigendom. Bij verkoop zal het bewijs van ligplaatsvergunning worden overschreven op naam van Koper. In 2019 bedroeg de jaarlijkse precariobelasting voor de ligplaats circa EUR 990,-.

Het stadscentrum van Amsterdam is goed bereikbaar. Met het openbaar vervoer of met de fiets zijn de grachten, het Vondelpark en andere hotspots gemakkelijk te bereiken. De dichtsbijzijnde tram halte bevindt zich op tien minuten loopafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 2 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	200 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie A, nummer 8061
Eigendomssituatie	Gemeente grond
Bouwjaar	1988
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Ingangsdatum: 01 juli 2019 Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Kale Huurprijs: € 1023,75 per maand / € 12.285,- per jaar</p> <p>Ingangsdatum: 1 juli 2019 Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Kale Huurprijs: € 446,25 per maand / € 5.355,- per jaar</p> <p>Ingangsdatum: 1 juli 2019 Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Kale Huurprijs: € 330,75 per maand / € 3.969,- per jaar</p> <p>Ingangsdatum: 30 juni 2020 Termijn: 6 maanden Verlenging: onbepaalde tijd Momenteel lopende tot: 31 december 2020 Kale Huurprijs: € 945,- per maand / € 11.340,- per jaar</p> <p>Ingangsdatum: 1 april 2020 Termijn: 12 maanden Verlenging: onbepaalde tijd Momenteel lopende tot: 31 december 2021 Kale Huurprijs: € 1.102,- per maand / € 13.224,- per jaar</p> <p>Kosten per jaar: Contractuele voorschot op G/W/E kosten: € 19.200,- <i>Jaarlijkse lasten g/w/l: € 11.743</i></p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 46.179,00 per jaar
Koopsom	€ 730.000,- v.o.n.

Factor 15,8

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente: Amsterdam
Internet: www.amsterdam.nl
Inwoners: ca. 869.709
Oppervlakte: ca. 219,49 km²

Contact

Aanbieder Algemeen

Foto's



Plattegronden



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 februari 2021 om 8:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl