



Zeewolde, Torenstraat 9,10,11,12,15,17,23,25

Torenstraat 9,10,11,12,15,17,23,25
3891 BZ Zeewolde, Flevoland.

● Optie € 1.050.000,- k.k.

Vijf winkels en een woning van in totaal respectievelijk 837,85 m² VVO en 218,90 m² GO (conform NEN-2580), gelegen aan de Torenstraat in het centrum van Zeewolde.

De objecten zijn gelegen op een A1 locatie binnen het winkelcentrum genaamd Winkelhaven en zijn momenteel verhuurd aan een kledingwinkel, een keukenspecialist en De Kaasspecialist.

Het winkelcentrum wordt gekenmerkt door een gevarieerd aanbod van winkels, waaronder supermarkten als DEEN, LIDL, een grote Albert Heijn en Boni. Daarnaast zijn er onder andere een HEMA, Expert, Xenos en Kruidvat in het winkelgebied aanwezig. Binnen het gehele winkelgebied kan gratis worden geparkeerd.

Zeewolde is een typische groei gemeente, waar het aantal inwoners de afgelopen jaren sterk is toegenomen. Het huidige aantal inwoners bedraagt 22.656, ruim 9.000 huishoudens.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrumgebied' met bestemming 'Centrum - 2' van toepassing. Hierdoor zijn op de begane grond onder andere detailhandel, dienstverlening, horeca, cultuur en ontspanning, consument verzorgende dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 4 maart 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.056 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Zeewolde, sectie A, nummer 1514 en 1518
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	A & B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens					
	Adres	VVO	Huur p/j	Ingangsdatum	Einddatum
	Torenstraat 9 en 25	235,38 m ²	€ 12.958,-	01-01-2019	31-12-2023
	Torenstraat 10	250,33 m ²	€ 33.750,- *	-	-
	Torenstraat 1 en 15	155,67 m ²	€ 18.000,-	01-02-2020	31-01-2021
	Torenstraat 12	218,90 m ²	€ 10.043,-	01-06-2018	onbepaald
	Torenstraat 17	94,50 m ²	€ 16.960,-	01-10-2018	30-09-2023
	Torenstraat 23	101,92 m ²	€ 15.000,-	01-12-2019	30-11-2024
	Totaal	1.056,7 m²	€ 106.711,-		

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

** Dit bedraagt een geprognosticeerde jaarlijkse huurstroom i.v.m. de huidige leegstand.*

Zekerheidsstelling	€ 19.937
--------------------	----------

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 maart 2021 om 11:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 106.711,00 per jaar, deels te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 1.050.000,- k.k.
Factor	9,8

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Zeewolde Internet: www.zeewolde.nl Inwoners: 22.656 Oppervlakte: ca. 269 km²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl