



Dordrecht, Kromhout 120

Kromhout 120

3311 RH Dordrecht, Zuid-Holland.

● Te koop € 303.000,- tot € 1.243.500,- v.o.n.

Vier turn-key vrije sector driekamerappartementen van in totaal circa 322 m² in het centrum van Dordrecht. De appartementen zijn ook los te koop.

De appartementen worden kadastraal gesplitst, zijn circa 66,84 m² tot 98,16 m² GO en maken onderdeel uit van het nieuwbouw- en herontwikkelings-project 'Living in Dordt' op de hoek van het Warmoezierspad en het Kromhout. Er wordt een VvE opgericht met de eigenaren van de overige objecten van het project. Achter het project wordt een eigen, afsluitbaar parkeerterrein gerealiseerd voor de bewoners met eigen kadastraal benoemde parkeerplaatsen.

Voor de vier appartementen zijn vier parkeerplaatsen beschikbaar. Verkoper verzekert onderhoudsgarantie voor tenminste vijf jaar en huurgarantie voor de eerste zes maanden. De objecten zijn per appartement en per blok te koop, financiering is optioneel.

Woonklaar

De verkoper is een projectontwikkelaar die haar vastgoed woonklaar oplevert inclusief vloerverwarming, luxe keuken, badkamer, wandafwerking en laminaatvloer zodat het vanaf de dag van oplevering direct kan worden verhuurd. De koper kiest in de showroom van de ontwikkelaar de kleur van het werkblad, laminaat en tegelwerk uit. De afwerking is volledig onderdeel van de aankoop prijs waardoor dit 100% kan worden gefinancierd.

De keuken is greep loos, hoogglans (Rotpunkt) met inbouwapparatuur en granieten werkblad, en laminaatvloer finish. De badkamer wordt voorzien van Villeroy & Boch sanitair, Hans Grohe kranen en royaal tegelwerk: 60x60 cm op de vloer en 30x60 cm op de wand. De douche wordt voorzien van Easy drain. De wandafwerking wordt voorzien van een fijne korrel.

De appartementen worden opgeleverd in het derde kwartaal van 2021.

Bestemming

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Schil' en wordt geleverd onder de bestemming 'Gemengd-3'. Verder heeft het object 'Dubbelbestemming Waarde – Archeologie' en 'Dubbelbestemming Waarde – Beschermde Stadsgezicht'. De maximum bouwhoogte van het perceel bedraagt 18 meter.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 21 oktober 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	312 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie C, nummer 5577 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2020
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 18:43 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Verdieping	Kamers	GO	Berging	Indicatie huur	Koopsom	PP p/j
BG / 1 *	3	98,16 m ²	8,43 m ²	€ 16.861,92	€ 322.500 v.o.n.	€ 960,-
2	3	66,84 m ²	7,17 m ²	€ 12.991,20	€ 303.000 v.o.n.	€ 960,-
2	3	72,90 m ²	11,14 m ²	€ 14.519,40	€ 307.000 v.o.n.	€ 960,-
2	3	74,00 m ²	7,17 m ²	€ 14.280,00	€ 311.000 v.o.n.	€ 960,-
Totaal		311,90 m²		€ 58.652,52	€ 1.243.500 v.o.n.	€ 3.840,-

* Betreft een maisonnette.

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Indicatieve huuropbrengsten per jaar gebaseerd op ongemeubileerde verhuur.

Investeringsprofiel

Koopsom € 303.000,- tot € 1.243.500,- v.o.n.

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er wordt een VvE opgericht met de eigenaren van de overige objecten van het project.

Algemeen:

Gemeente Dordrecht

Internet: www.dordrecht.nl

Inwoners: ca. 118.654

Oppervlakte: ca. 100 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.