



Rotterdam, Hogenbanweg 116D

Hogenbanweg 116D
3028 GV Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 219.000,- k.k.

Dubbele bovenwoning van 105 m² BVO gelegen in de wijk Oud-Mathenesse, verhuurd als drie afzonderlijke studentenkamers (huurovereenkomst onzelfstandige woonruimte).

Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Centrale verwarming op aardgas d.m.v. Vaillant ketel uit 2015. Woning wordt onder gestanddoening van huidige huurovereenkomsten inclusief volledig meubilair verkocht.

De indeling van de woning is als volgt, op de 4e verdieping bevinden zich twee gemeubileerde kamers (één met eigen balkon en open haard), keuken met balkon aan de voorzijde, badkamer met toilet, douche en wasbak. Op de 5e verdieping bevindt zich nog een gemeubileerde kamer met dakkapel. In de onderbouw bevinden zich een afsluitbare berging en fiestenstalling.

De woning is om de hoek van de Fransestraat gelegen waar diverse winkels, horecagelegenheden en supermarkten gevestigd zijn. Binnen vijf minuten lopen zijn diverse bus- en tramhaltes te bereiken. Fietsend zijn het centrum van Rotterdam en de Hogeschool Rotterdam binnen een kwartier bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 2 maart 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	105 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 2003 A28
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1951
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kamer 1: € 400,- per maand / € 4.800,- per jaar Kamer 2: € 546,52 per maand / € 6.558,24 per jaar Kamer 3: € 515,79 per maand / € 6.189,48 per jaar Totale bruto huurprijs: € 1.462,31 per maand / € 17.547,72 per jaar Kosten per jaar: Gas & elektra: € 1.800,- Water: € 420,- Internet: € 348,- Totaal: € 2.568,- Huuropbrengst na aftrek kosten: € 14.979,72 per jaar <i>Huurprijzen zijn incl. meubilering, gas, water, licht en internet.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.979,72 per jaar
Koopsom	€ 219.000,- k.k.
Factor	14,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 maart 2021 om 16:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VvE. De bijdrage is € 1.391,88 per jaar.

Algemeen:

Gemeente: Rotterdam

Internet: <https://www.rotterdam.nl/>

Inwoners: ca. 650.459

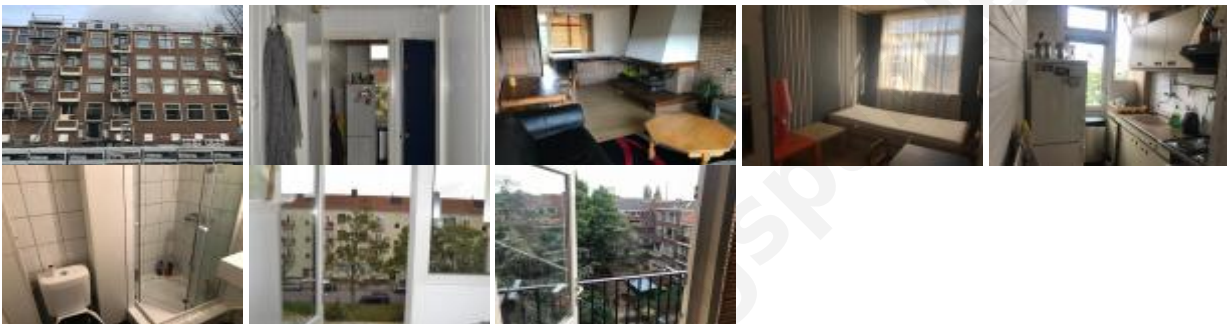
Oppervlakte: ca. 324,16 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.