



Deventer, Ossenweerdstraat 32

Ossenweerdstraat 32

7412 BJ Deventer, Overijssel.

● Verkocht € 250.000,- k.k.

Kamerverhuurpand opgedeeld in vier kamers van in totaal circa 115 m² gelegen aan de Ossenweerdstraat 32 te Deventer.

Het object verkeert in een redelijk tot goede staat van onderhoud. Het is grotendeels voorzien van houten kozijnen met extra isolerende beglazing in verband met het nabijgelegen treinspoor.

Op de begane grond zijn twee kamers gesitueerd, een keuken en een separaat toilet. Vanuit de keuken is een diepe gemeenschappelijke tuin aanwezig met stenen berging. De tuin is tevens bereikbaar middels het achtergelegen terrein. Op de eerste verdieping zijn de overige twee kamers gesitueerd alsmede een gemeenschappelijke badkamer voorzien van douche en wastafel.

Het object kent een uitstekende ligging ten opzichte van zowel het centrum van Deventer alsmede het NS-station en Saxion Hogeschool. Het winkelcentrum aan de Boxbergerweg met alle dagelijkse voorzieningen is op loopafstand bereikbaar evenals het Rijsterborgherpark voor groen en ontspanning. Een tweetal bushaltes zijn op loopafstand gelegen. Met de auto is het object uitstekend te bereiken middels diverse uitvalswegen vanaf de A50.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 13 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	115 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Deventer, sectie A, nummer 5266
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1955
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	E

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kamer 1 Ingangsdatum: 15 juli 2019 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 287,28 per maand / € 3.447,36 per jaar Kamer 2 Ingangsdatum: 23 september 2020 Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: 30 september 2021 Huurprijs: € 290,- per maand / € 3.480,- per jaar Kamer 3 Ingangsdatum: 10 juni 2020 Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: 30 juni 2021 Huurprijs: € 295,- per maand / € 3.540,- per maand Kamer 4 Ingangsdatum: 20 maart 2019 Opzegtermijn: 3 maanden Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 379,62 per maand / € 4.555,44 per jaar
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.500

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.022,80 per jaar.
---------	-----------------------

Koopsom	€ 250.000,- k.k.
Factor	16,6

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente: Deventer Internet: https://www.deventer.nl/ Inwoners: ca. 100.913 Oppervlakte: ca. 134,33 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.