



## Tilburg, Statenlaan 231

Statenlaan 231  
5042 RT Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 250.000,- k.k.

Kamerverhuurpand van 85 m<sup>2</sup> voor maximaal vijf personen gelegen in de wijk Het Zand te Tilburg (West). De benodigde kamerverhuurvergunning is aanwezig. Het pand is voorzien van brandblusser en rookmelders.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en bestaat uit een hal, gezamenlijke keuken, drie slaapkamers, gemeenschappelijke woonkamer met balkon, een badkamer met douche, en separaat toilet. Het object is voorzien van centrale blokverwarming.

Gelegen tegenover winkelcentrum Westermarkt met meer dan 80 winkels waaronder een Jumbo, Albert Heijn, HEMA en Action.

Vlakbij uitvalswegen, NS station ligt op enkele honderden meters afstand (2 min te voet).

Onderwijsinstellingen de Rooi Pannen, Avans Hogeschool, en de Universiteit zijn allen op korte afstand (1 km) gelegen. Het centrum van Tilburg is fietsend binnen een kwartier te bereiken.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 29 december 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	85 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie AC, nummer 2015 A74
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1963 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Uitstekend.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kale huurprijs: € 1.533,- per maand / € 18.396,- per jaar Voorschot levering gas t.b.v. de VvE € 100,- per maand / € 1.200,- per jaar. De huurder is zelf contractant voor de levering van elektra.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.396,00 per jaar.
Koopsom	€ 250.000,- k.k.
Factor	13,6

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 2.292,- per jaar inclusief een voorschot stookkosten.

De huurder betaald een voorschot van € 1.200,- per jaar voor de levering van gas.

De eigenaar betaald derhalve € 1.092,- aan VvE bijdrage.

#### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

#### Algemeen:

Gemeente Tilburg

Internet: [Gemeente Tilburg](#)

Inwoners: ca. 214.000

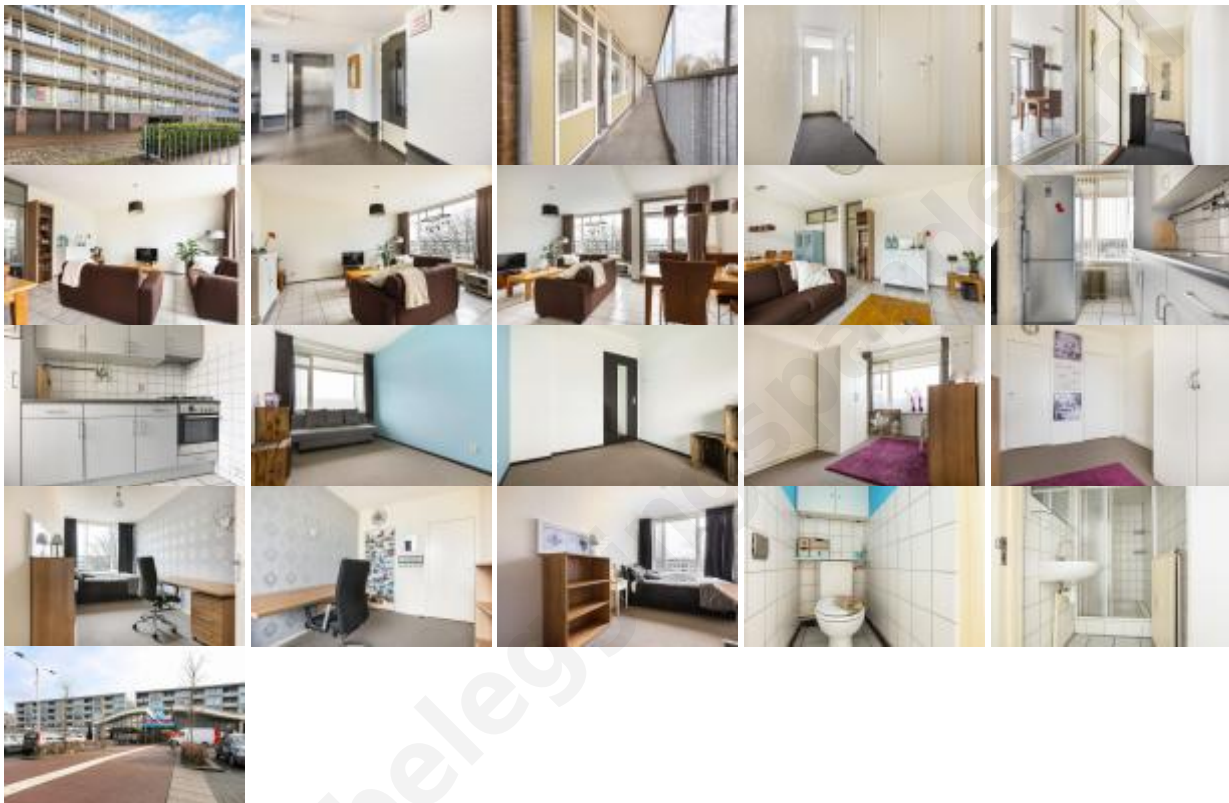
Oppervlakte: ca. 89 km<sup>2</sup>

## Contact

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 29 december 2020 om 10:21 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 29 december 2020 om 10:21 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.