



Den Haag, Van Alkemadelaan 506-A

Van Alkemadelaan 506-A
2597 AV Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 149.000,- k.k.

Een eenkamerappartement (studio) van in totaal circa 31 m² gelegen in de wijk Duinzicht te Den Haag.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping met berging in de onderbouw en gemeenschappelijke fietsenberging. Het appartement is gelegen aan de achterzijde van het gebouw en heeft vrij uitzicht.

Het appartement is voorzien van dubbel glas in de woon-/eet-/slaap- en badkamer. De indeling is als volgt een volledig gemeubileerde woon-/eet en slaapkamer met twee ingebouwde kasten, nette keuken met losse koel-/vriescombinatie, magnetron, ingebouwde 2-pits kookplaat en veel kastruimte, badkamer met ligbad/douche, vaste wastafel en toilet. In de onderbouw is een eigen berging en de gezamenlijke fietsenberging gesitueerd.

Mooie centrale ligging nabij het ICC, de duinen, openbaar vervoer en winkels. Tevens in de nabijheid van landgoed Clingendael en de uitvalsegen naar Rotterdam, Utrecht en Amsterdam.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 5 januari 2021

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 5 januari 2021 om 9:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	31 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie X, nummer 5303 A23
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1932
Bereikbaarheid	Zeer goed, per openbaar vervoer, nabij diverse uitvalswegen en op fietsafstand van het centrum en strand.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Totale bruto huurprijs: € 10.740,- per jaar</p> <p>Kosten per jaar: Gas en elektra: € 588,- per jaar Water: bij VvE inbegrepen Tv en internet: € 510 per jaar Totaal: € 1.098,-</p> <p>Huuropbrengst na aftrek kosten: € 9.642,- per jaar.</p>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 895

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.642,00 per jaar
Koopsom	€ 149.000,- k.k.
Factor	15,5

Overig

Aanvullende informatie	<p>Vereniging van eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE, bijdrage € 159,50 per maand. Water en Elektra van gemeenschappelijke ruimte inbegrepen.</p> <p>Algemeen: Gemeente: Den Haag Internet: https://www.denhaag.nl/nl.htm Inwoners: ca. 545.863 Oppervlakte: ca. 98,13 km²</p>
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.