



Almere, Transistorstraat

Transistorstraat
1322 CE Almere, Flevoland.

● Te koop € 172.940,- v.o.n. excl. btw

Beleggen met 9% bruto aanvangsrendement in GaragePark Almere Gooisekant!

Let op: Extra nieuw op te leveren garageboxen v.o.n en te koop met een bruto aanvangsrendement van 9% en met 1 jaar huurgarantie.

GaragePark keert terug naar Almere! Op het hoogwaardige bedrijventerrein Gooisekant realiseren zij hun derde park in de snelst groeiende stad van Nederland. GaragePark Almere Gooisekant zal bestaan uit 288 garageboxen in 6 verschillende formaten. Hieronder kunt u alle informatie over GaragePark Almere Gooisekant vinden.

Locatie en bereikbaarheid

GaragePark Almere Gooisekant wordt gebouwd aan de Transistorstraat op het gelijknamige bedrijventerrein Gooisekant. Centraal gelegen tussen Almere Stad, Almere Haven en Almere Poort. De locatie is gelegen aan de A6 en dichtbij de N702, een van de belangrijkste provinciale wegen van Almere. De bereikbaarheid is hierdoor uitstekend en elke bestemming in de regio is moeiteloos bereikbaar. Via de A6 is de snelweg A1 richting Amsterdam, Het Gooi of Amersfoort binnen enkele minuten bereikbaar. Dat maakt deze locatie ook een uitstekende vestigingsplaats voor bedrijven die hun afzet voor een groot deel in Het Gooi en de regio Amsterdam realiseren.

Grote vraag naar de combinatie opslag- en werkruimte

GaragePark opent met Almere Gooisekant haar derde park in deze grote stad en is dan ook geen onbekende in de regio. In 2011 ontwikkelden zij het zeer succesvolle GaragePark Almere aan de Wormerweg 4. Enkele jaren later gevolgd door GaragePark Almere XXL, met 28 XXL boxen.

De vraag naar de combinatie opslag- en werkruimte (het GaragePark concept) is nog steeds groot in deze stad. En dat is heel simpel te verklaren. Almere is inmiddels gegroeid tot een stad met ruim 200.000 inwoners en is daarmee de achtste stad van Nederland. Met meer dan 18.000 ondernemingen, die variëren van zzp-ers en MKB-bedrijven tot grote internationals.

De stad werd in 2019 zelfs gekozen tot MKB-vriendelijkste stad dat aangeeft dat lokaal ondernemen enorm gestimuleerd en gefaciliteerd wordt. Kortom; Almere is 'hot'!

Zoals u van GaragePark gewend bent zijn de boxen 24/7 toegankelijk, uitstekend bereikbaar en zeer goed beveiligd

(BORG-2). Ook parkfaciliteiten zoals een sanitaire voorziening, postbus per garagebox en een ruime goederenlift naar de 1e en 2e etage ontbreken uiteraard niet.

Over GaragePark

GaragePark is opgericht in 2007 en is al meer dan 14 jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ondernemers en ZZP'ers en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

GaragePark heeft met de komst van GaragePark Almere Gooisekant 33 locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons o.a. in Almere, Apeldoorn, Groningen, Dronten, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag, Bergen op Zoom, Schagen, Amersfoort, Rotterdam en Middelburg.

De garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, materialen, aanhangwagens of voor het uitvoeren van allerlei werkzaamheden.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- Onderhoudsarme boxen op een zeer goed beveiligd en gefaciliteerd GaragePark.
- Multifunctioneel: de boxen kunnen worden gebruikt als opslagruimte, werkruimte of bedrijfsruimte
- Veilig: inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging (BORG-2)
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag
- Kwaliteit: GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- Eigen brievenbus op het park: je zakelijke post niet thuis
- Zonnepanelen: GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- Voorzieningen: op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting. Ook is er een ruime goederenlift met een draagkracht van 2000 kg aanwezig.

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een solide belegging met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- Huurgarantie bij investering groter dan €150.000,-
- Nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;

- Aantrekkelijke koopsommen;
- Gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- Onderhoud via VvE;
- Zakelijk verhuur- en handelbaar;
- GaragePark Nederland kan bemiddelen in verhuur;
- Beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- Units op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- Waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- Vrij handelbaar;
- Verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 17 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Box Type 2.B (ligging op 2e etage)
Afmetingen 6m (lengte) x 3m (breedte) x 2,5m (hoogte)
Doorrijhoogte 2m

Box Type 1.B.3 (ligging op 1e etage)
Afmetingen 6m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte)
Doorrijhoogte 2,4m

Box Type B.3 Begane grond
Afmetingen 6m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte)
Doorrijhoogte 2,4m

Box Type C Begane grond
Afmetingen 7m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte)
Doorrijhoogte 2,4m

Box Type E.3 Begane grond
Afmetingen 8m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte)
Doorrijhoogte 2,4m

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Contractinformatie

Huurgegevens

Voorbeeld samenstelling aankoop

1 x unit type E.3 à € 43.990,- = € 43.990,-
1 x unit type C à € 38.990,- = € 38.990,-
2 x unit type 1.B.3 à € 23.990,- = € 47.980,-
2 x unit type 2.B à € 20.990,- = € 41.980,-
Totaal: € 172.940,- v.o.n. excl. btw

Huuropbrengst per jaar

1 x unit type E.3 à € 330,- per maand = € 3.960,- per jaar
1 x unit type C à € 292,- per maand = € 3.504,- per jaar
2 x unit type 1.B.3 à € 180,- per maand = € 4.320,- per jaar
2 x unit type 2.B à € 157,- per maand = € 3.768,- per jaar
Totaal: € 15.552,- per jaar

Bruto aanvangsrendement: 9% + huurgarantie

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij GaragePark de huur garandeert tot er een huurder is gevonden. Het aantal units, het type units en de spreiding over verschillende andere GarageParken zijn volledig naar uw wens aan te passen. Graag komen wij met u in gesprek en doen we u een vrijblijvend voorstel.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 15.552,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Koopsom

€ 172.940,- v.o.n. excl. btw

Factor

11,1

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Almere
Internet: www.almere.nl
Oppervlakte: 248 km²
Inwoners: 195.000

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.