



Oss, Terwaenen 5-7, 13-15, 19 en 29-31

Terwaenen 5-7, 13-15, 19 en 29-31

5341 DC Oss, Noord-Brabant.

● Te koop € 1.200.000,- k.k.

Vier verhuurde winkelruimten en één bovenwoning aan de Terwaenen 5-31 te Oss, met een verhuurbare vloeroppervlakte van de winkels van in totaal 455,4 m² VVO en 112,7 m² GO van de bovenwoning.

Oss is een stad gelegen in Noord-Brabant en telt ca. 58.000 inwoners. De ligging de winkels en de bovenwoning is perfect. Het kernwinkelgebied waar het is gelegen, kenmerkt zich door de diversiteit aan detailhandels en horecabedrijven met een mix van lokale ondernemers en landelijke ketens.

De vier winkelruimtes en de bovenwoning zijn volledig verhuurd aan Marja Textiel B.V., V.O.F. Van de Ven en Van de Ven Boogaart, Schoenmakerij de Kunning en Hans Anders Nederland B.V.. Tegenover de winkels bevindt zich een grote parkeerplaats, wat een garantie is voor langslowpend publiek.

Het bestemmingsplan betreft 'Centrum-Kernwinkelgebied', waardoor onder andere detailhandel, horeca tot en met categorie 3 en publiekgerichte dienstverlening is toegestaan.

De objecten beschikken over de volgende energielabels:

- Terwaenen 3: E
- Terwaenen 5: A
- Terwaenen 13: F
- Terwaenen 19: G
- Terwaenen 29: C

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 22 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	568 m ² Terwaenen 5-7: 247,35 m ² VVO Terwaenen 13-15: 61,94 m ² VVO & 112,70 m ² GO Terwaenen 19: 48,42 m ² VVO Terwaenen 29-31: 97,69 m ² VVO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Oss, sectie A, nummer 4747-A 3-4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1981
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Terwaenen 5-7 Ingangsdatum: 10-09-2002 Momenteel lopende tot: 31-03-2022 Huurprijs: € 43.009,68 per jaar Terwaenen 13-15 Ingangsdatum: 01-04-2009 Momenteel lopende tot: 31-03-2024 Huurprijs: € 33.482,40 per jaar Terwaenen 19 Ingangsdatum: 01-07-2010 Momenteel lopende tot: 30-06-2025 Huurprijs: € 14.557,92 per jaar Terwaenen 29-31 Ingangsdatum: 15-10-1993 Momenteel lopende tot: 31-03-2024 Huurprijs: €23.139,24 per jaar

Huurders

Terwaenen 5-7: Marja Textiel B.V.
Terwaenen 13-15: V.O.F. Van de Ven en Van de Ven- Boogaart
Terwaenen 19: Schoenmakerij de Kunning
Terwaenen 29-31: Hans Anders Nederland B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 114.188,64 per jaar, te vermeerderen met btw, met uitzondering van de bovenwoning
Koopsom	€ 1.200.000,- k.k.
Factor	10,5

Overig

Aanvullende informatie

Gemeentelijke lasten:

Onroerende zaakbelasting: € 2.395,45
Rioolheffing: € 701,40
Watersysteemheffing: € 396,34

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE, bijdrage € 658,38 per maand

Algemeen:

Gemeente: Oss
Internet: <https://www.oss.nl/>
Inwoners: ca. 58.090
Oppervlakte: ca. 34,31 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.