



Amsterdam, Marquette 5

Marquette 5

1081 AD Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 995.000,- k.k.

Tussenwoning opgedeeld in drie zelfstandige appartementen van in totaal 196,6 m² GO (conform NEN 2580) gelegen in Amsterdam Buitenveldert.

De appartementen zijn recentelijk gestript en volledig gerenoveerd. Alle appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, badkamer en een separaat toilet. Het appartement gelegen op de bagane grond heeft een tuin van ca. 36 m².

Amsterdam Buitenveldert is een wijk in het stadsdeel Zuid in Amsterdam. Aan de noordzijde wordt de wijk begrenst door de Ringweg A10 met de Zuidas. Aan de zuidzijde ligt de gemeentegrens met Amstelveen aan de Kalfjeslaan. In de omgeving van het object zijn diverse restaurants, voorzieningen en bedrijven gesitueerd.

Binnen zes minuten rijafstand is de Ringweg A10 bereikbaar en daarnaast zijn er diverse mogelijkheden tot het gebruik van het openbaar vervoer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 13 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	106 m ²
Vloeroppervlakte	196 m ² Appartement begane grond: 78,3 m ² Appartement 1e verdieping: 59,2 m ² Appartement 2e verdieping: 59,1 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer 410
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1961
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Momenteel zijn de begane grond en de tweede verdieping verhuurd. Het appartement op de eerste verdieping is beschikbaar voor verhuur. Begane grond: Ingangsdatum: 01-07-2020 Termijn: 1 jaar Verlenging: 1 jaar Momenteel lopende tot: 30-06-2021 Huurprijs: € 1.800,- per maand / € 21.600,- per jaar 1e verdieping: Prognose huurprijs: € 1.600,- per maand / € 19.200,- per jaar 2e verdieping: Ingangsdatum: 15-07-2020 Termijn: 1 jaar Verlenging: 1 jaar Momenteel lopende tot: 15-07-2021 Huurprijs: € 1.475,- per maand / € 17.700,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 58.500,00 per jaar, deels geprognosticeerd
Koopsom	€ 995.000,- k.k.
Factor	17,0

Overig

Aanvullende informatie

Eigendomssituatie:

Het erfpachtcanon bedraagt € 179,24 per jaar. Door het verlengen van het perceel is deze naar schatting € 500,-

Algemeen:

Gemeente: Amsterdam

Internet: <https://www.amsterdam.nl/>

Inwoners: ca. 869.709

Oppervlakte: ca. 219,49 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

