



Boxmeer, De Kloostertuin 12

De Kloostertuin 12
5831 JT Boxmeer, Noord-Brabant.

● Verkocht € 135.000,- k.k.

Verhuurde winkelruimte van circa 87 m² VVO gelegen in het centrum van Boxmeer. De Kloostertuin kenmerkt zich door diverse nationale en internationale retailers en dit object heeft als directe burens onder andere de Zeeman en de Hunkemöller. Supermarkt ALDI bevindt zich op nog geen 50 meter afstand.

Thans verhuurd aan een schoonheidssalon met een contract lopende tot 1 juli 2022.

Voorzieningenniveau:

- cv-combiketel ten behoeve van verwarming en warmwatervoorziening;
- kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- magazijnruimte;
- pantry;
- toilet.

Het object valt onder het bestemmingsplan "Boxmeer-centrum", onherroepelijk vastgesteld op d.d. 3 april 2013. De geldende bestemming is "Enkelbestemming Centrum", waardoor o.a. detailhandel, dienstverlening en lichte horeca.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 2 maart 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	96 m ²
Vloeroppervlakte	87 m ² Oppervlakte winkelruimte: circa 87 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeent Boxmeer, sectie D, nummer 6903
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1972
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2020 Termijn: 2 jaar Verlenging: 3 jaar voor de eerste periode, vervolgens een verlenging van telkens 5 jaar. Opzegtermijn: 4 maanden voor de eerste periode, 6 maanden voor de tweede periode en hierna een opzegtermijn van 12 maanden Momenteel lopende tot: 1 juli 2022 Huurprijs: € 800,- per maand / € 9.600,- per jaar (geen btw van toepassing).

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.600,00 per jaar (geen btw).
Koopsom	€ 135.000,- k.k.
Factor	14,1

Overig

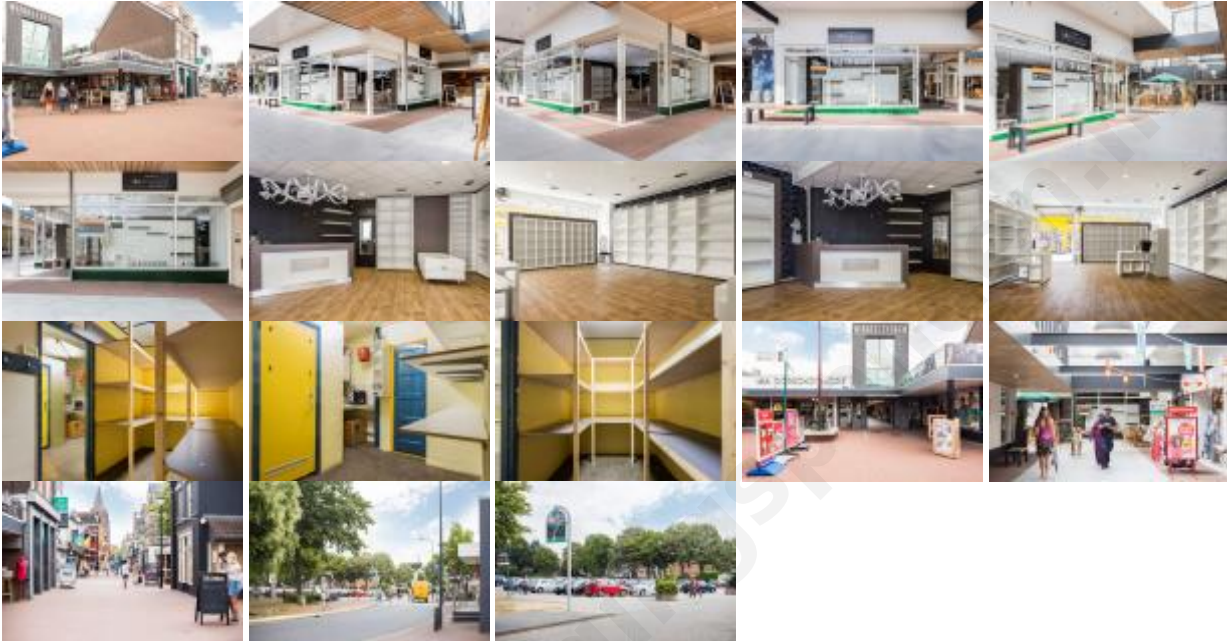
Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage is € 1.451,70,- per jaar. Algemeen: Gemeente: Boxmeer Internet: https://www.boxmeer.nl/ Inwoners: ca. 29.065 Oppervlakte: ca. 113,84 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.