



## Apeldoorn, Hoofdstraat 141 E

Hoofdstraat 141 E  
7311 AT Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 200.000,- k.k.

Appartement van circa 62 m<sup>2</sup> met een royaal (eigen) dakterras van ruim 40 m<sup>2</sup> op goede locatie in het centrum van Apeldoorn.

Het appartement bestaat uit een woonkamer met moderne open keuken en hoge plafonds, badkamer met douche en toilet, slaapkamer met kastenwand, grote gangkast en een dakterras. Er is tevens een berging voor de fietsen op de begane grond. Het object is voorzien van centrale verwarming en houten kozijnen.

In 2009 is het gehele complex gerenoveerd en verdeeld in meerdere appartementen. Dit object is gelegen op de tweede en tevens bovenste verdieping.

Het object is op een zeer aantrekkelijke locatie in het stadscentrum van Apeldoorn gelegen, vanuit de woonkamer heeft het appartement uitzicht op de sfeervolle Paslaan. Het is gelegen op de hoek Hoofdstraat-Paslaan-Kapelstraat. Een leuk en sfeervol stukje binnenstad.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 29 december 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	62 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Apeldoorn, sectie AA, nummer 3001 A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs: € 895,- per maand / € 10.740,- per jaar.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.740,00 per jaar.
Koopsom	€ 200.000,- k.k.
Factor	18,6

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Vereniging van eigenaren:</b> Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 993,48 per jaar. Er is circa € 18.000,- in kas.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Apeldoorn Internet: <a href="https://www.apeldoorn.nl/">https://www.apeldoorn.nl/</a> Inwoners: 158.099 Oppervlakte: ca. 341,2 km <sup>2</sup>
------------------------	--

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl