



Deurne, Schuifelenberg 5A t/m C + 19

Schuifelenberg 5A t/m C + 19
5751 HZ Deurne, Noord-Brabant.

● Te koop € 630.000,- k.k.

Drie winkelpanden van in totaal 572 m² aan het in het centrum gelegen Schuifelenberg te Deurne.

Twee van de drie winkelpanden zijn verhuurd aan respectievelijk Salon Kap-zone en By Nana's. De winkelruimte op 5B wordt leeg opgeleverd. Deze winkel staat reeds in de verhuur bij een lokale verhuurmakelaar.

De objecten vallen onder het bestemmingsplan "Centrum Deurne", onherroepelijk vastgesteld op d.d. 27 januari 2015. De geldende bestemming is "enkelbestemming centrum", waardoor o.a. detailhandel en dienstverlening met baliefunctie binnen het bestemmingsplan vallen.

De Schuifelenberg verbindt de huidige hoofdwinkelstraat, de Stationstraat, met het in 2010 geopende winkelcentrum De Wolfsberg. Het centrum beschikt over veel landelijke winkelketens zoals de Albert Heijn, Kruidvat, C&A, Hema, ICI Paris en diverse eet- en drinkgelegenheden.

Met de auto bent u via Rijkswegen N270 en A67 (Eindhoven en Venlo) bent u binnen enkele minuten in het centrum van Deurne. Het station bevindt zich in een straal van 1 km van het object.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 11 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	739 m ²
Vloeroppervlakte	572 m ² Schuifenberg 5A: 71,38 m ² VVO Schuifenberg 5B: 72,22 m ² VVO Schuifenberg 5C: 429,26 m ² VVO <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Deurne, Sectie K nummer 1576A, A7, A8 & A9
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1985
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Schuifenberg 5A: Huurinkomsten: € 9.259,- per jaar, te vermeerden met btw Einddatum: 31-07-2023 Schuifenberg 5B: Geprognoseerde huurinkomsten: € 9.240,- Schuifenberg 5C + 19: € 40.636,- per jaar, te vermeerderen met btw Einddatum: 31-05-2024

Investeringsprofiel

Huursom	€ 59.125,04 per jaar, deels geprognoseerd
Koopsom	€ 630.000,- k.k.
Factor	10,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 11 januari 2021 om 12:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vaste lasten:

Onroerende zaakbelasting: € 1362,66

Watersysteemheffing: € 237,04

Algemeen:

Gemeente: Deurne

Internet: <https://www.deurne.nl/>

Inwoners: ca. 32.362

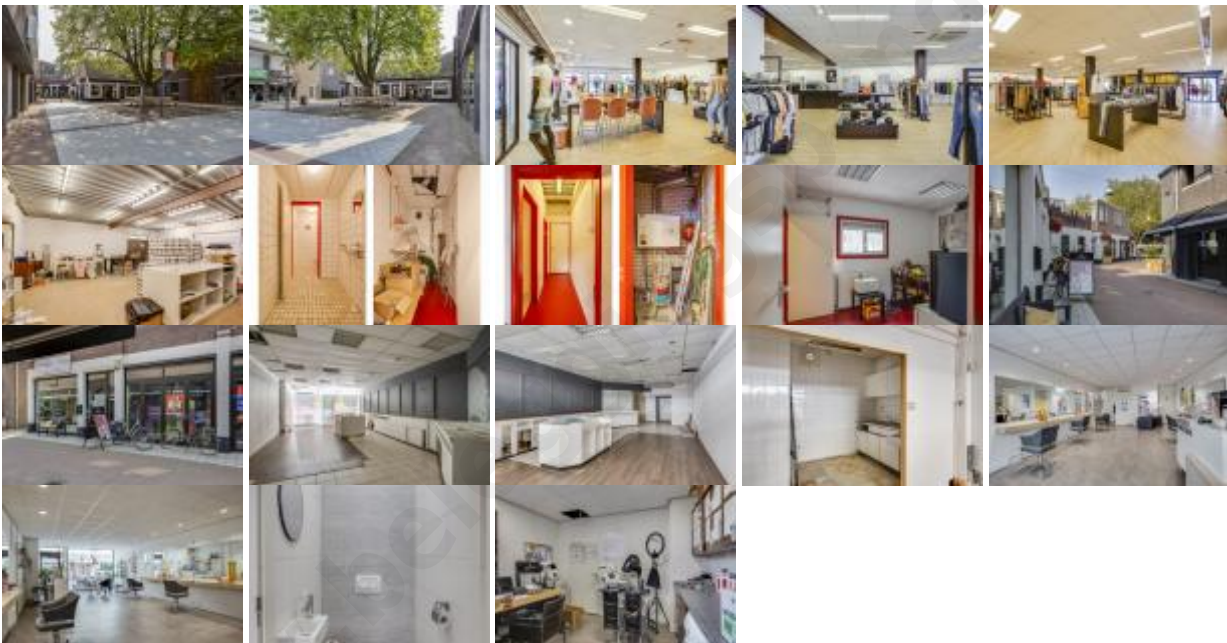
Oppervlakte: ca. 118,36 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.