



Beleggingspand Bussum

Landstraat 10
1401 EN Bussum, Noord-Holland.

● Verkocht € 250.000,- K.K.

In het centrum van Bussum aan de Landstraat gelegen 3 kamer maisonnette appartement. Het appartementsrecht is in 2004/2005 volledig vanaf casco en op hoogwaardige wijze gerenoveerd.

De ligging is in het centrum van Bussum met alle winkels direct naast of tegenover de woning gelegen (Nettorama supermarkt, bakker, viswinkel, slager, slijter etc.)

Het appartement is nieuw gestoffeerd opgeleverd (BG hout, boven tapijt) en is helemaal afgeschilderd.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 2 x 70 m²;
- Eigen opgang met videofooninstallatie;
- Alle leidingwerk (elektra/water/cv) vervangen;
- Nieuwe Vaillant HR CV + radiatoren;
- Nieuwe keuken met koelkast / vriezer / vaatwasser / oven / gaskookplaat / afzuigkap;
- Nieuwe royale badkamer met aparte douche en ligbad;
- Buitenkozijnen en ramen vervangen (dubbel glas);
- Hoge plafonds beneden (2,85m);
- Aparte buitenberging voor fiets / motor etc.;
- Pannendak vernieuwd;
- Alle wanden/plafonds geïsoleerd en gestuukt;
- Sfeervolle kapverdieping met authentieke balken in zicht.

Indeling:

- BG: entree, trap naar 1e verdieping
- 1e etage: grote woonkamer met ruime open woonkeuken en trap naar boven, toilet, grote badkamer met douche, ligbad (1,80 x 0,80), ruimte voor wasmachine/droger, deur naar balkon achterzijde
- 2e etage: grote overloop met CV ruimte en vlizotrap naar bergvliering. 2 royale slaapkamers.

Dit appartementsrecht betreft een luxueuze loftachtige woning in het centrum van Bussum.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 4 oktober 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	140 m ² inhoud +/- 375 m ³ .
Kadastraal	Gemeente Bussum, sectie B, nummer 6186 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract: ROZ-model, minimaal 1,5 jaar ingangsdatum: 1/5/2005. Huidige jaarhuur: € 16.146,- excl. gas/licht/water en servicekosten.
Huurders	Keurige huurster met dienstverband bij Nike in Hilversum.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.500

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.146,- netto per jaar.
Koopsom	€ 250.000,- K.K.
Factor	15,5

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:02 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.