



Poeldijk, Voorstraat 53

Voorstraat 53
2685 EJ Poeldijk, Zuid-Holland.

● Te koop € 550.000,- k.k.

Een winkelruimte met dubbel bovenhuis van circa 130 m² in het centrum van Poeldijk.

De winkelruimte is in uitstekende staat van onderhoud.

Aansluitend aan de winkel is er een ruimte die ideaal is voor bijvoorbeeld een keuken of een werkplaats. Verder heb je er een klein kantoor, een opslagruimte, en een toilet. Er is een achterdeur beschikbaar voor leveranciers.

Het object is gunstig gelegen om de hoek van publiekstrekkingen als Jumbo en Action. Door de komst van die twee ketens heeft het winkelhart van het dorp een nieuwe impuls gekregen. Rondom de Voorstraat zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden te vinden. En met de verdere nieuwbouw plannen voor het dorp Poeldijk in het verschiet is voor de toekomst een aanzuigende werking op de eigen inwoners verzekerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	130 m ²
Vloeroppervlakte	130 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Monster, sectie K, nummer 378
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	De winkelruimte staat momenteel leeg en heeft een geprognosticeerde huur van € 22.800 per jaar, te vermeerderen met btw. Het dubbele bovenhuis is momenteel verhuurd onder de volgende voorwaarden: Ingangsdatum: 23 augustus 2014 Opzegtermijn: maandelijks Momenteel lopende tot: Onbepaalde tijd Huurprijs: € 20.000 per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 42.800,00 per jaar, deels geprognosticeerd.
Koopsom	€ 550.000,- k.k.
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is geen actieve VvE. Algemeen: Gemeente Westland Internet: http://westland.nl Inwoners: 110.357 Oppervlakte: ca. 90,58 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.