



Den Haag, Bresterstraat 56 & 58

Bresterstraat 56 & 58
2523 XB Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 525.000,- k.k.

Twee appartementen van in totaal circa 136 m² bestaande uit zes volledig gemeubileerde (studenten) kamers gelegen in het Laakkwartier te Den Haag.

De Bresterstraat 56 is gelegen op begane grond en twee kamers hebben toegang tot de tuin. De Bresterstraat 58 is gelegen op de eerste en tweede etage en heeft 3 kamers waarvan 1 met aparte slaapkamer en eigen badkamer op de 2e etage. De 2 kamers op de 1e etage delen samen 1 badkamer. De keuken wordt gedeeld door drie personen.

Ieder appartement bestaat uit drie slaapkamers, twee badkamers met douche, wastafel en toilet, een keuken en een kast met wasmachine en droger, welke door alle huurders te gebruiken is. Elke etage heeft twee badkamers en een keuken.

Er wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

De winkels, cafés en restaurants van het Laakkwartier liggen om de hoek. Het openbaar en vervoer en scholen, zoals de Haagse Hogeschool zijn in de directe omgeving aanwezig. Het centrum van Den Haag is binnen tien minuten bereikbaar.

De Bresterstraat 56 is gelegen op begane grond en twee kamers hebben toegang tot de tuin. De Bresterstraat 58 is gelegen op de eerste en tweede etage en heeft 3 kamers waarvan 1 met aparte slaapkamer en eigen badkamer op de 2e etage. De 2 kamers op de 1e etage delen samen 1 badkamer. De keuken wordt gedeeld door drie personen.

Ieder appartement bestaat uit drie slaapkamers, twee badkamers met douche, wastafel en toilet, een keuken en een kast met wasmachine en droger, welke door alle huurders te gebruiken is. Elke etage heeft twee badkamers en een keuken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Kamerverhuurpand |
| Laatste wijziging | donderdag 12 november 2020 |

Pandinformatie

| | |
|-------------------|---|
| Vloeroppervlakte | 136 m ² Besterstraat 56: circa 53 m ² Besterstraat 58: circa 83 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i> |
| Kadastraal | Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 10949 A1 en A2 |
| Eigendomssituatie | Erfpacht |
| Bouwjaar | ca. 1930 (bron BAG) |
| Bereikbaarheid | Goed. |

Contractinformatie

| | |
|--------------|-------------------|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
|--------------|-------------------|

Huurgegevens

| Kamer | Bruto huur p/m | Bruto huur p/j |
|--------|-------------------|--------------------|
| 56 - 1 | € 646,88 | € 7.762,56 |
| 56 - 2 | € 495,00 | € 5.940,00 |
| 56 - 3 | € 450,00 | € 5.400,00 |
| | € 1.591,88 | € 19.102,56 |

Kosten per jaar:

Gas en elektra: ca. € 2.376,00

Water: ca. € 228,00

Tv en internet: € 685,00

Totaal: € 3.289,00

Huuropbrengst na aftrek kosten: € 15.813,56 per jaar.

| Kamer | Bruto huur p/m | Bruto huur p/j |
|--------|-------------------|--------------------|
| 58 - 1 | € 564,08 | € 6.789,97 |
| 58 - 2 | € 557,95 | € 6.695,40 |
| 58 - 3 | € 645,00 | € 7.740,00 |
| | € 1.767,03 | € 21.204,37 |

Kosten per jaar:

Gas en elektra: ca. € 2.260,00

Water: ca. € 185,16

Tv en internet: € 685,00

Totaal: € 3.130,16

Huuropbrengst na aftrek kosten: € 18.074,21 per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom € 33.887,77 per jaar.

Koopsom € 525.000,- k.k.

Factor 15,5

Overig

Aanvullende informatie**Erfpacht:**

Erfpachtcanon bedraagt € 62,50 per half jaar.

Servicecontracten:

De eigenaar is contractant voor de levering van gas, licht, water, TV en internet.

Vereniging van eigenaren:

De VvE is niet actief.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

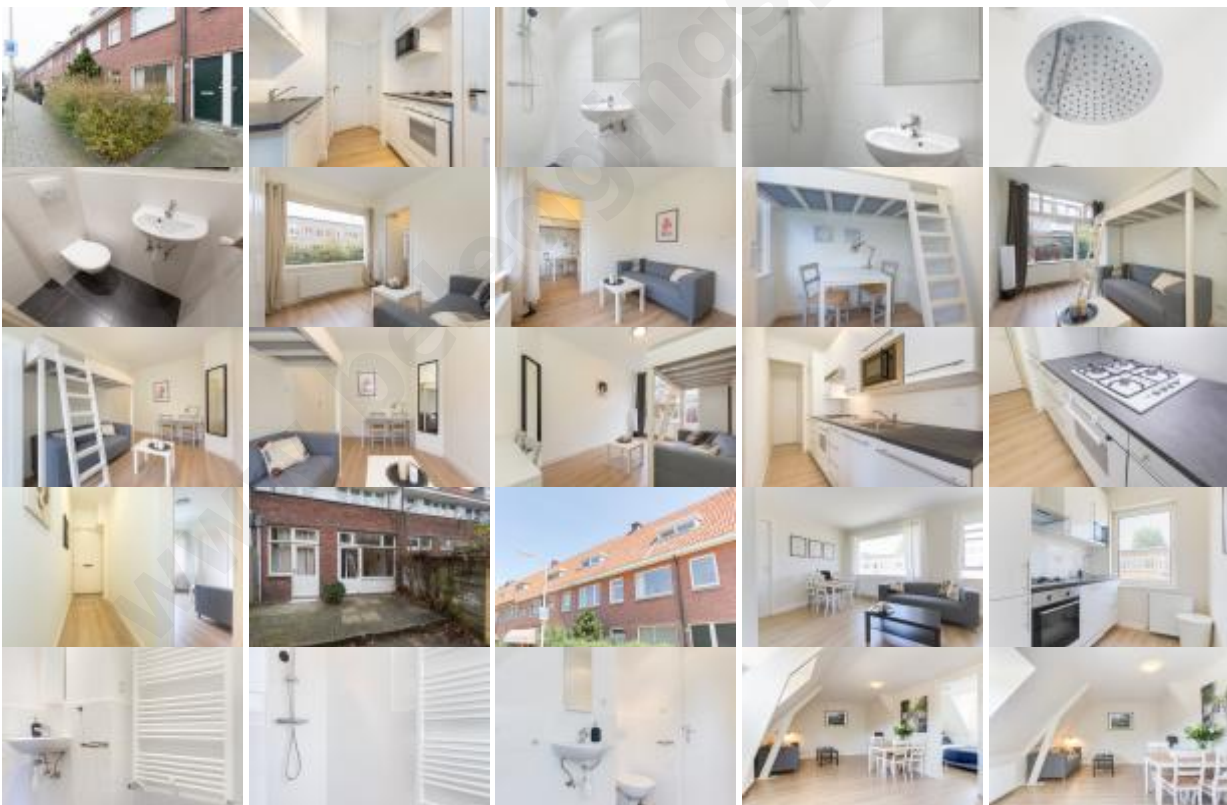
Inwoners: ca. 525.000

Oppervlakte: ca. 98 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

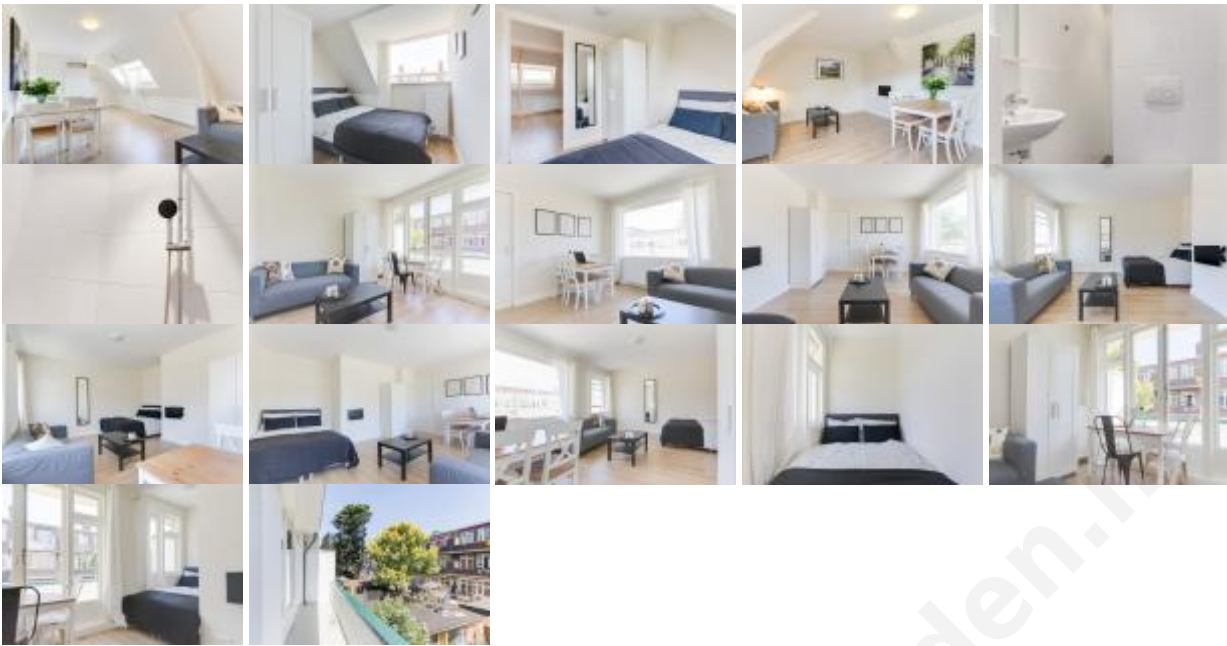
Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 12 november 2020 om 7:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl