



Den Haag, Reinwardtstraat 79

Reinwardtstraat 79
2522 AB Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 245.000,- k.k.

Appartement van circa 61 m² bestaande uit drie volledig gemeubileerde (studenten) kamers gelegen in het Laakkwartier te Den Haag.

Het object is gelegen op de eerste verdieping en één kamer heeft toegang tot het balkon. Het pand is voorzien van een moderne gedeelde keuken met inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, oven en magnetron. Er zijn twee moderne badkamers, met douche, toilet en wastafel. Een aparte kast met wasmachine en droger, welke door alle huurders te gebruiken is. De kamers zijn allemaal voorzien van een zitbank, eet/studeertafel en bed.

Er wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

De winkels cafés en restaurants van het Laakkwartier liggen om de hoek. Het openbaar en vervoer en scholen, zoals de Haagse Hogeschool zijn in de directe omgeving aanwezig. Binnen tien minuten bevindt u zich in het centrum van Den Haag.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 12 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	61 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8228 A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1932 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens

Kamer	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
1	€ 495,00	€ 5.940,00
2	€ 495,00	€ 5.940,00
3	€ 564,05	€ 6.768,96
	€ 1.554,05	€ 18.648,96

Kosten per jaar:

Gas en elektra: ca. € 2.035,00

Water: ca. € 228,60

Tv en internet: € 685,00

Totaal: € 2.948,60

Huuropbrengst na aftrek kosten: € 15.700,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.700,00 per jaar.
Koopsom	€ 245.000,- k.k.
Factor	15,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 12 november 2020 om 6:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

De eigenaar is contractant voor de levering van gas, licht, water, TV en internet.

Vereniging van eigenaren:

De VvE is actief. De bijdrage is € __,- per maand / € __,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

Inwoners: ca. 525.000

Oppervlakte: ca. 98 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.