



Rotterdam, Hogenbanweg 108d

Hogenbanweg 108d
3028 GT Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 337.000,- k.k.

Kamerverhuurpand van 104,5 m² GO gelegen in de wijk Oud-Mathenesse in Rotterdam. Het appartement is in 2020 volledig verbouwd en beschikt over de benodigde kamerverhuurvergunning voor vier personen.

Het object is gelegen op de vierde en vijfde verdieping en bestaat uit een woonkamer met open keuken, badkamer met bad en douche, twee toiletten, twee balkons en vijf slaapkamers. Het object is voorzien van een cv-ketel en kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is om de hoek van de Fransestraat gelegen waar diverse winkels, horecagelegenheden en supermarkten gevestigd zijn. Binnen vijf minuten lopen zijn diverse bus- en tramhaltes te bereiken. Fietsend zijn het centrum van Rotterdam en de Hogeschool Rotterdam binnen een kwartier bereikbaar.

Er wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken ter waarde van € 12.500,- maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 8 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	104 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AA nummer 2003 A12
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1951 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	D (Energie index van 1.92)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs (inclusief meubilering): € 2.000,- per maand / € 24.000,- per jaar De huurders zijn zelf contractant met de nutsleveranciers.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,00 per jaar.
Koopsom	€ 337.000,- k.k.
Factor	14,0

Overig

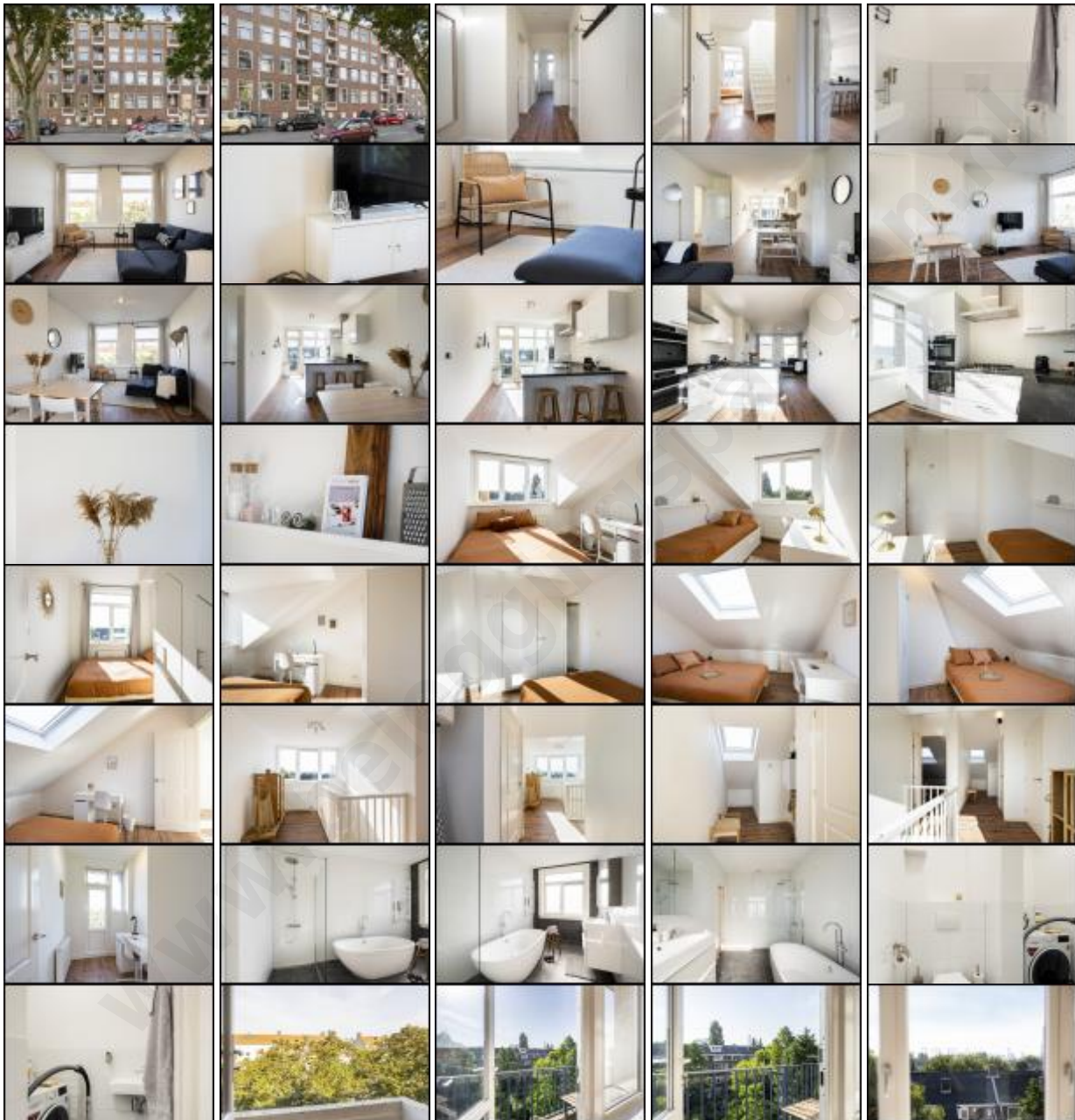
Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE. De bijdrage is € 1.391,88 per jaar. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: 645.000 Oppervlakte: ca. 325 km ²
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

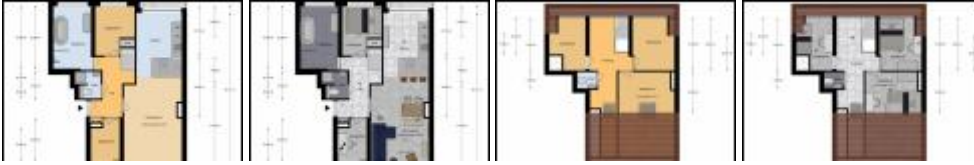
Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 8 september 2020 om 10:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl