



Middelburg, Arnesteinweg

Arnesteinweg
4338 PD Middelburg, Zeeland.

● Verkocht € 159.960,- v.o.n. excl. btw

Beleggen met 9% bruto aanvangsrendement in GaragePark Middelburg XXL!

Nieuw op te leveren garageboxen v.o.n en te koop met een bruto aanvangsrendement van 9% en met 1 jaar huurgarantie.

Het kon niet uitblijven. GaragePark zet voet aan grond in Zeeland en bouwt het eerste GaragePark in Middelburg! We hebben ons gepositioneerd op het grootste en meest toonaangevende bedrijventerrein van Middelburg, Arnestein. En bij het grootste bedrijventerrein horen ook de grootste boxen! Onze XXL variant voert op dit kleinschalige park (38 garageboxen) de absolute boventoon.

Locatie en bereikbaarheid

GaragePark Middelburg wordt gebouwd op bedrijventerrein Arnestein aan de Arnesteinweg in het oostelijke deel van Middelburg. De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de rijksweg A58 en de provinciale weg N57, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Binnen een minuut van het park zit u op de N57 wat u op minder dan 10 autominuten naar Vlissingen brengt en in 17 autominuten naar Goes! Zeer centraal gelegen in Middelburg en voor elke onderneming in Zeeland een ideale locatie.

Uniek aanbod voor ZZP'ers in de regio!

De combinatie opslag- en werkruimte (het GaragePark concept) is in de nabije omgeving niet te vinden en daarmee een ideale plek om ondernemende Zeeuwen de ruimte te bieden. Op basis van onze ervaringen en uitgebreid marktonderzoek hebben wij onder deze doelgroep een grote behoefte aan XXL boxen van 29m2 vastgesteld. Mede door de goede bereikbaarheid en ligging reikt het verzorgingsgebied voor ondernemende mensen veel verder dan alleen de gemeente Middelburg.

Over GaragePark

GaragePark is opgericht in 2007 en is al meer dan 12,5 jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ondernemers en ZZP'ers en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

GaragePark heeft met de komst van GaragePark Middelburg XXL 31 locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons o.a. in Apeldoorn, Groningen, Dronten, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag, Bergen op Zoom, Schagen, Amersfoort, Rotterdam, Zwijndrecht en Middelburg.

De garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, materialen, aanhangwagen of voor het uitvoeren van allerlei werkzaamheden.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- Onderhoudsarme boxen op een zeer goed beveiligd en gefaciliteerd GaragePark.
- Multifunctioneel: de boxen kunnen worden gebruikt als opslagruimte, werkruimte of bedrijfsruimte
- Veilig: inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging (BORG-2)
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag
- Kwaliteit: GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- Eigen brievenbus op het park: je zakelijke post niet thuis
- Zonnepanelen: GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte

Voorzieningen: op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een solide belegging met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- Huurgarantie bij investering groter dan €100.000,-
- Nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- Aantrekkelijke koopsommen;
- Gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- Onderhoud via VvE;
- Zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- GaragePark Nederland kan bemiddelen in verhuur;
- Beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- Units op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- Waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 februari 2021 om 15:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

- Vrij verhandelbaar;
- Verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Box Type XXL

Afmetingen 9m (lengte) x 3,25m (breedte) x 3,5m (hoogte)

Doorijhoogte 2,9m

Contractinformatie

Huurgegevens

4 x unit type XXL à € 39.990,- = € 159.960,-

Totaal: € 159.960,-

Huuropbrengst per jaar

4 x unit type XXL à € 299,- /maand = € 14.352,- per jaar

Totaal: € 14.352,- per jaar

Bruto aanvangsrendement: 9% + huurgarantie

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd. Uiteraard zijn het aantal units, de type units en spreiding over verschillende andere GarageParken bespreekbaar. Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van beleggen in de garageboxen van GaragePark, neem dan nu contact met ons op.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 2 februari 2021 om 15:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

VloeroppervlakteBox Type XXLAfmetingen: 9 m (lengte) x 3,25 m (breedte) x 3,5 m (hoogte)
Doorrijhoogte: 2,9 m*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.***Eigendomssituatie**

Volledig eigendom

Bouwjaar

2020

Contractinformatie

Huurgegevens**Voorbeeld samenstelling aankoop****Koopsom**

4 x unit type XXL à € 39.990,- = € 159.960,- v.o.n. excl.btw

Huuropbrengst per jaar

4 x unit type XXL à € 299,- /maand = € 14.352,- per jaar

Bruto aanvangsrendement: 9% + huurgarantie

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij GaragePark de huur garandeert tot er een huurder is gevonden. Het aantal units, het type units en de spreiding over verschillende andere GarageParken zijn volledig naar uw wens aan te passen. Graag komen wij met u in gesprek en doen we u een vrijblijvend voorstel.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 14.352,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Koopsom

€ 159.960,- v.o.n. excl. btw

Factor

11,1

Overig

Aanvullende informatie**Algemeen:**

Gemeente Middelburg

Internet: www.middelburg.nl

Inwoners: ca. 48.000

Oppervlakte: ca. 53 km²

Contact

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.