



Beleggingspand Hilversum

Naarderstraat 49
1211 AJ Hilversum, Noord-Holland.

● Verkocht € 199.000,- K.K.

Op prima stand in Hilversum gelegen beleggingspand bestaande uit 2 zelfstandige 2 kamerappartementen. Het hoekpand is in 2000 volledig verbouwd in 2 volwaardige appartementen en gesplitst in 2 appartementsrechten. Beide appartementen hebben de beschikking over een eigen CV ketel en een gezamenlijke kelderberging.

Het pand beschikt tevens over een wasruimte waarin een was/droogcombinatie voor gezamenlijk gebruik staat.

Indeling woning 1 (BG):

Woonkamer aan de voorzijde, slaapkamer aan de achterzijde met toegang (dubbele deuren) naar kleine patio'tuin. Deur naar keuken en toegang naar badkamer met wastafel, douche en toilet. Totale oppervlakte ca. 35m².

Indeling woning 2 (verdieping)

Trap naar boven. Ruime overloop met toegang tot woonkamer aan de voorzijde, apart toilet en aparte douchekamer. Slaapkamer aan achterzijde en ruime keuken. Tevens toegang tot de zolderberging. Totale oppervlakte ca. 45m².

Algemene gegevens:

Het pand ligt op het leukste stuk van de Naarderstraat, schuin tegenover de markt en de bioscoop en tegen het gezellige winkelcentrum aan. Het pand verkeert in prima staat van onderhoud en wordt in verhuurde staat opgeleverd inclusief de thans aanwezige roerende zaken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 31 juli 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	105 m ² Inhoud ca. 325m ³ . Perceel oppervlak: 64 ca.
Kadastraal	Gemeente Hilversum, Sectie N, Nummer 8584 A1 en A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Het pand heeft een goede bereikbaarheid.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Begane grond: € 695,00 per maand. Verdieping: € 795,00 per maand. Totale jaarhuur € 17.880 all-in. Verhuurder draagt zorg voor de levering van energie. Ca. € 2.500 per jaar.
Huurders	In het object zitten keurige huurders.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.490

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.380,- netto per jaar.
Koopsom	€ 199.000,- K.K.
Factor	12,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl