



Rotterdam, Sikkelstraat 38A & 38B

Sikkelstraat 38A & 38B
3075 CM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 245.000,- k.k.

Hoekpand met daarin gelegen twee zelfstandige appartementen van in totaal circa 105 m² in de wijk Vreewijk te Rotterdam.

De appartementen zijn gelegen op loopafstand van het winkelcentrum Zuidplein en het Zuiderpark en gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Sikkelstraat 38 A

Appartement op de begane grond van circa 35 m². Het object is gerenoveerd en voorzien van o.a. een kookeiland, vloerverwarming en inloopdouche.

- Huurprijs: € 6.156,00 per jaar exclusief g/w/l
- Verhuurd sinds 1 juli 2017

Sikkelstraat 38 B

Appartement op de eerste en tweede verdieping van circa 70 m². Het object is volledig gerenoveerd in 2016.

- Huurprijs: € 8.748,00 per jaar exclusief g/w/l
- Verhuurd sinds 1 augustus 2015

Beide appartementen zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR++glas.

Vreewijk

Vreewijk is een groene wijk in het zuiden van gebied Feijenoord. Het staat in groot contrast met de grootstedelijke wijken die Vreewijk omringen. Vreewijk is het enige tuindorp in Rotterdam. Hoogbouw komt in de wijk amper voor.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 2 oktober 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	42 m ²
Vloeroppervlakte	105 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 3372
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1916

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Sikkelstraat 38 A Ingangsdatum: 1 juli 2017 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 513,- per maand / € 6.156,- per jaar Sikkelstraat 38 B Ingangsdatum: 1 augustus 2015 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 729,- per maand / € 8.748,- per jaar <i>Huurders zijn zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 14.904,00 per jaar.

Koopsom € 245.000,- k.k.

Factor 16,4

Overig

Aanvullende informatie **Servicecontracten:**
Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:
Gemeente Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl
Inwoners: 645.000
Oppervlakte: ca. 325 km²

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.