



Beverwijk, Plantage 138

Plantage 138

1943 LR Beverwijk, Noord-Holland.

● Verkocht € 120.000,- k.k.

Een horecapand van circa 64 m² gelegen aan de Plantage te Beverwijk. Het object wordt reeds lange tijd verhuurd aan Snackbar Amigo.

Het object is gesitueerd in een commerciële plint onder een appartementencomplex (in eigendom is van woningbouwvereniging Pré Wonen). Voor de deur is voldoende mogelijkheid tot parkeren (blauwe zone).

Het pand maakt onderdeel uit van een buurt verzorgend winkelcentrum, waar naast de Vomar Supermarkt, de Kruidvat en de vernieuwde stadsapotheek tal van andere winkels grote publiekstrekkers zijn. Veel winkeliers huren reeds jarenlang een winkel op deze locatie. In het winkelcentrum zijn verder onder meer een bakker, slager, kapper en apotheek gevestigd. Deze behoren niet tot de aanbieder.

Op het perceel is 'Enkelbestemming Gemengd' van toepassing met een functieaanduiding detailhandel en horeca tot en met categorie 1.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	woensdag 21 oktober 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	64 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Wijk aan Zee en Duin, Sectie B, nummer 12658 A9
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1958
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 11 februari 1999 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 1 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 11 februari 2022 Huurprijs: € 10.707,48 per jaar, te vermeerderen met btw
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.432

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.707,48 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 120.000,- k.k.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: VvE is actief. De bijdrage is € 427,56 per jaar. Algemeen: Gemeente Beverwijk Internet: www.beverwijk.nl Inwoners: 41.176 Oppervlakte: ca. 20,09 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.