



Beleggingspand Sluis

Meerminnestraat 11
4524 CS Sluis, Zeeland.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

Op A locatie in het centrum van het pittoreske Sluis gelegen wordt dit winkelpand aangeboden. Sluis is een drukke winkelgemeente in Zeeuws Vlaanderen tegen de Belgische grens aan gelegen. De winkels zijn er 7 dagen per week open. Sluis wordt dagelijks bezocht door vele duizenden toeristen en inwoners van België. De Meerminnestraat is gelegen tussen de Kaai en de Kapellestraat en vormt een drukke doorgangsstraat. Meerminnestraat 11 ligt op een goede zichtlocatie direct naast Lee Cooper enerzijds en Horeca etablissement Ter Kade aan de andere zijde. Deze ligt op de hoek met de Kaai.

Het pand is in 2006 gerenoveerd waarbij onder meer de navolgende werkzaamheden zijn verricht:

- Nieuwe glaspui met brede toegangsdeur
- Natuurstenen omlijsting om pui heen
- Winkelruimte volledig voorzien van houten vloeren
- Nieuwe (systeem) plafonds met armaturen
- Nieuwe elektra
- Nieuwe CV installatie met radiatoren
- Wanden nieuw gestuukt
- Schilderwerken voorgevel

Het pand bestaat uit een begane grond, een kleine kelderruimte, een eerste verdieping en een stahoge zolder.

Indeling winkel:

Frontbreedte ca. 5,5 m. Winkeldiepte ca. 15 meter. De ruimte loopt taps naar achteren toe. Totale oppervlakte ca. 65m². Deur naar kelderruimte. Deur naar trapopgang 1e verdieping. Deur naar achtergelegen ruimte met toiletruimte en uitgang via de achterzijde.

Indeling verdieping

De bovenverdieping is ca. 45m² en bestaat uit 3 ruimtes waarvan eentje met pantryblok. Deze ruimte wordt gebruikt als magazijn.

De zolderverdieping is ca. 30m² en bestaat uit 1 grote ruimte welke stahoog is. Hier is de CV ketel geïnstalleerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 23 augustus 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	140 m ² Winkel is ca. 65m ² De bovenverdieping is ca. 45m ² De zolderverdieping is ca. 30m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Het pand heeft een goede bereikbaarheid.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De winkel is direct na renovatie verhuurd voor 5+5 jaar (ROZ). Jaarhuur 2007: 18.500 excl. BTW. Jaarhuur 2008: 20.000 excl. BTW . Vervolgens op index. Ingangsdatum: 1/2/2007.
Huurders	Lingeriewinkel, welke al lang in Sluis gevestigd is.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.625

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.000,- excl. BTW
Koopsom	€ 295.000,- K.K.
Factor	14,8

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Huurder draagt zelf zorg voor de levering van energie en overige zaken.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.