



Schiedam, Lange Kerkstraat 78 en 78C

Lange Kerkstraat 78 en 78C
3111 NR Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 375.000,- k.k.

Een winkelruimte en twee wooneenheden van in totaal 184,7 m² (conform NEN-2580) in de wijk Binnenstad in het historisch centrum van Schiedam.

De begane grond is verhuurd aan de Thaise massagesalon White Lotus en bestaat uit een keuken, wasruimte, hal en een massageruimte. De appartementen zijn separaat verhuurd en bestaan ieder uit een keuken, badkamer, hal, slaapkamer en een woon- en eetkamer. De appartementen zijn toegankelijk middels een eigen toegang aan de achterkant van de het object die bereikbaar is via het pad aan de linkerkant van het object.

De Lange Kerkstraat is gelegen in het centrum van Schiedam en wordt omgeven door een diversiteit aan voorzieningen, zoals horeca, winkels en bezienswaardigheden. De omgeving kenmerkt zich door de goede ontsluiting middels de auto en het openbaar vervoer. Binnen enkele minuten loopafstand zijn diverse mogelijkheden tot het gebruik van het openbaar vervoer en binnen tien minuten is het mogelijk om op de snelweg A20 te rijden.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Binnenstad 2014' met bestemming 'Gemengd - 2' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere wonen, bed & breakfast, maatschappelijke voorzieningen en persoonlijke dienstverlening toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 2 december 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	89 m ²
Vloeroppervlakte	188 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie B nummer 1513
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1906 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Adres	Soort vastgoed	Ingangsdatum	Einddatum	Huur p/m	Huur p/j
Lange Kerkstraat 78	Massagesalon	01-12-2015	30-11-2021	€ 800,-	€ 9.600,-*
Lange Kerkstraat 78 C	Woning	24-02-2015	Onbepaald	€ 540,-	€ 6.480,-
Lange Kerkstraat 78 C	Woning	18-06-2014	Onbepaald	€ 500,-	€ 6.000,-
					€ 22.080,-

* de huurprijs is niet met btw belast.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.080,00 per jaar.
Koopsom	€ 375.000,- k.k.
Factor	17,0

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 december 2020 om 13:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Schiedam

Internet: www.schiedam.nl

Inwoners: ca. 80.000

Oppervlakte: ca. 19,86 km²

Contact

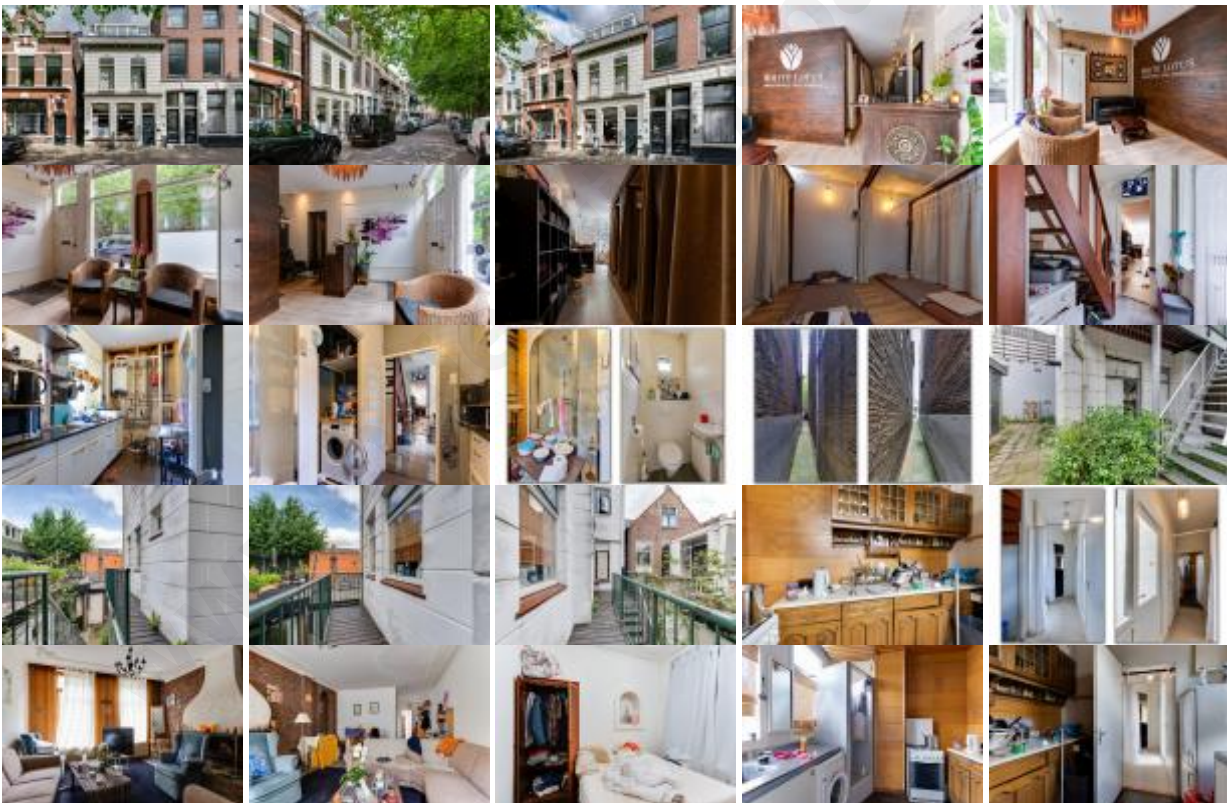
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 2 december 2020 om 13:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.