



## Beverwijk, Plantage 120a-122

Plantage 120a-122  
1943 LR Beverwijk, Noord-Holland.

● Verkocht € 245.000,- k.k.

Twee winkelruimten van in totaal 188,47 m<sup>2</sup> VVO verhuurd aan een delicatessenzaak, gelegen aan de Plantage te Beverwijk.

De winkels zijn gesitueerd in een commerciële plint onder een appartementencomplex (in eigendom is van woningbouwvereniging Pré Wonen). Voor de deur is voldoende mogelijkheid tot parkeren (blauwe zone).

Beide winkels beschikken over een bevoorradingsmogelijkheid via de achterzijde en een vide voor opslag. Plantage 120a beschikt tevens over een kelder voor opslag die nu in gebruik is bij de dierenspecialzaak, huurder van het belendende pand.

De winkels maken onderdeel uit van een buurt verzorgend winkelcentrum, waar naast de Vomar Supermarkt, de Kruidvat en de vernieuwde stadsapotheek tal van andere winkels grote publiekstrekkers zijn. Veel winkeliers huren reeds jarenlang een winkel op deze locatie. In het winkelcentrum zijn verder onder meer een bakker, slager, kapper en apotheek gevestigd. Deze behoren niet tot de aanbieding.

Op het perceel is 'Enkelbestemming Gemengd' van toepassing met een functieaanduiding detailhandel en horeca tot en met categorie 1.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|            |            |
|------------|------------|
| Land       | Nederland  |
| Soort pand | Winkelpand |

## Pandinformatie

**Vloeroppervlakte**

188 m<sup>2</sup>  
188,47 m<sup>2</sup> VVO

*Het betreft hier metrage conform NEN 2580.*

**Kadastraal**

Gemeente Wijk aan Zee en Duin, Sectie B, Nummer 12658 A17 en A18

**Eigendomssituatie**

Volledig eigendom

**Bouwjaar**

1958

**Bereikbaarheid**

Goed.

## Contractinformatie

**Huursituatie**

Volledig verhuurd

**Huurgegevens**

| Adres         | Metrage | Huur        | Ingangsdatum | Einddatum   | Indexering per |
|---------------|---------|-------------|--------------|-------------|----------------|
| Plantage 120A | 188,47  | € 11.926,44 | 01-08-2006   | 30-06-2022  | 01-07-2021     |
| Plantage 122  | in 120A | € 10.293,12 | 01-08-2011   | 31-07-2021* | 01-07-2021     |

*\* is opgezegd door de huurder.*

## Investeringsprofiel

**Huursom**

€ 22.219,56 per jaar, te vermeerderen met btw.

**Koopsom**

€ 245.000,- k.k.

**Factor**

11,0

## Overig

## Aanvullende informatie

### Vereniging van eigenaren:

VvE is actief met een bijdrage van € 997,68 per jaar.

### Algemeen:

Gemeente Beverwijk

Internet: <https://www.beverwijk.nl>

Inwoners: 41.176

Oppervlakte: ca. 20,09 km²

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

