



## Beleggingspand Utrecht Centrum

Visschersplein 1  
3511 LX Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 99.000,- K.K.

Gelegen op de hoek van de Boterstraat met het Visschersplein op 20 meter afstand van de Mariaplaats bieden wij deze werkelder (appartementenrecht) met aparte straatentree aan. De kelder maakt deel uit van het rijksmonumentale Lombardenhuis en is in 2005 geheel gerenoveerd waarbij onder meer de navolgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- Nieuwe gestuukte gewelfboog
- Nieuwe natuurstenen vloer
- Nieuwe elektragoten met databekabeling en meter
- Schilderwerk
- Nieuw pantryblok met geïntegreerde koelkast, kookplaat en boiler

De kelder meet ongeveer 45m<sup>2</sup> en heeft een middenhoogte van ca. 2,25m. De kelder bestaat uit 1 grote ruimte met een aparte toiletruimte met fonteintje en een open pantryblok. De ruimte beschikt over eigen aansluitingen voor water en elektra en wordt verwarmd middels elektrische verwarming.

Via een trap met authentieke luiken komt men bij een glasdeur (daglicht!) en kan men de ruimte vanaf de straatzijde bereiken. Tevens is er een mogelijkheid om intern via het Lombardenhuis de ruimte te bereiken. Bij de entree aan de straatzijde zijn meerdere reclamemogelijkheden. Door de goede afsluitbaarheid is de ruimte erg veilig.

Deze gewelfkelder leent zich uitstekend voor kantoor- atelier- en kleinschalige winkel/verkoopruimte. Thans is er goudsmidatelier met expositieruimte gevestigd. In het verleden heeft de ruimte tevens dienst gedaan als antiek/curiosa winkel en kantoor.

De ligging tegen de Mariaplaats aan is uitstekend en de parkeergarage (Springweg) zit direct om de hoek.

Een bijzondere en trendy ruimte in het centrum van Utrecht, door het ruime bestemmingsplan voor vele doeleinden geschikt.

De ruimte wordt in verhuurde staat opgeleverd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	vrijdag 3 augustus 2007

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De kelder meet ongeveer 45m <sup>2</sup> en heeft een middenhoogte van ca. 2,25m. De kelder bestaat uit 1 grote ruimte met een aparte toiletruimte met fonteintje en een open pantryblok. De ruimte beschikt over eigen aansluitingen voor water en elektra en wordt verwarmd middels elektrische verwarming.
Kadastraal	Gemeente Utrecht, sectie C, nummer 7975 A-7.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Utrecht.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract: ROZ 3+3 jaar, ingangsdatum 15/2/06 Huidige jaarhuur: Eur. 8.100 per jaar excl. gas/licht/water en servicekosten.
Huurders	Keurige huurder (V.O.F.) met tevens winkel aan de Oudegracht.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.000

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.100,- netto per jaar.
Koopsom	€ 99.000,- K.K.
Factor	12,2

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:03 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.