



Den Haag, Loosdrechtsestraat 108

Loosdrechtsestraat 108
2574 PP Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 219.000,- k.k.

Appartement van circa 58 m² bestaande uit drie volledig gemeubileerde (studenten) kamers gelegen in de wijk Rustenburg te Den Haag.

Het object is gelegen op de eerste verdieping en één kamer heeft toegang tot het balkon. Het pand is voorzien van een moderne gedeelde keuken met inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, oven en magnetron. Er zijn twee moderne badkamers, met douche, toilet en wastafel. Een aparte kast met wasmachine en droger, welke door alle huurders te gebruiken is. De kamers zijn allemaal voorzien van een zitbank, eet/studeertafel en bed.

Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De VvE is actief.

De winkels cafés en restaurants van het Valkenboskwartier liggen om de hoek. Het openbaar en vervoer en scholen zijn in de directe omgeving aanwezig. Het centrum van Den Haag is fietsend binnen vijftien minuten bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 19 augustus 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	58 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 4920 A29
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1927 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
1	€ 613,45	€ 7.361,40
2	€ 495,00	€ 5.940,00
3	€ 450,00	€ 5.400,00
	€ 1.558,45	€ 18.701,40

Kosten per jaar:

Gas en elektra: ca. € 1.668,00

Water: ca. € 210,00

Tv en internet: € 708,00

Totaal: € 2.586,00

Huuropbrengst na aftrek kosten: € 16.115,40 per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.115,40 per jaar.
Koopsom	€ 219.000,- k.k.
Factor	13,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 19 augustus 2020 om 16:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

De eigenaar is contractant voor de levering van gas, licht, water, TV en internet.

Vereniging van eigenaren:

De VvE is actief. De bijdrage is € 66,50,- per maand / € 798,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

Inwoners: ca. 525.000

Oppervlakte: ca. 98 km²

Contact

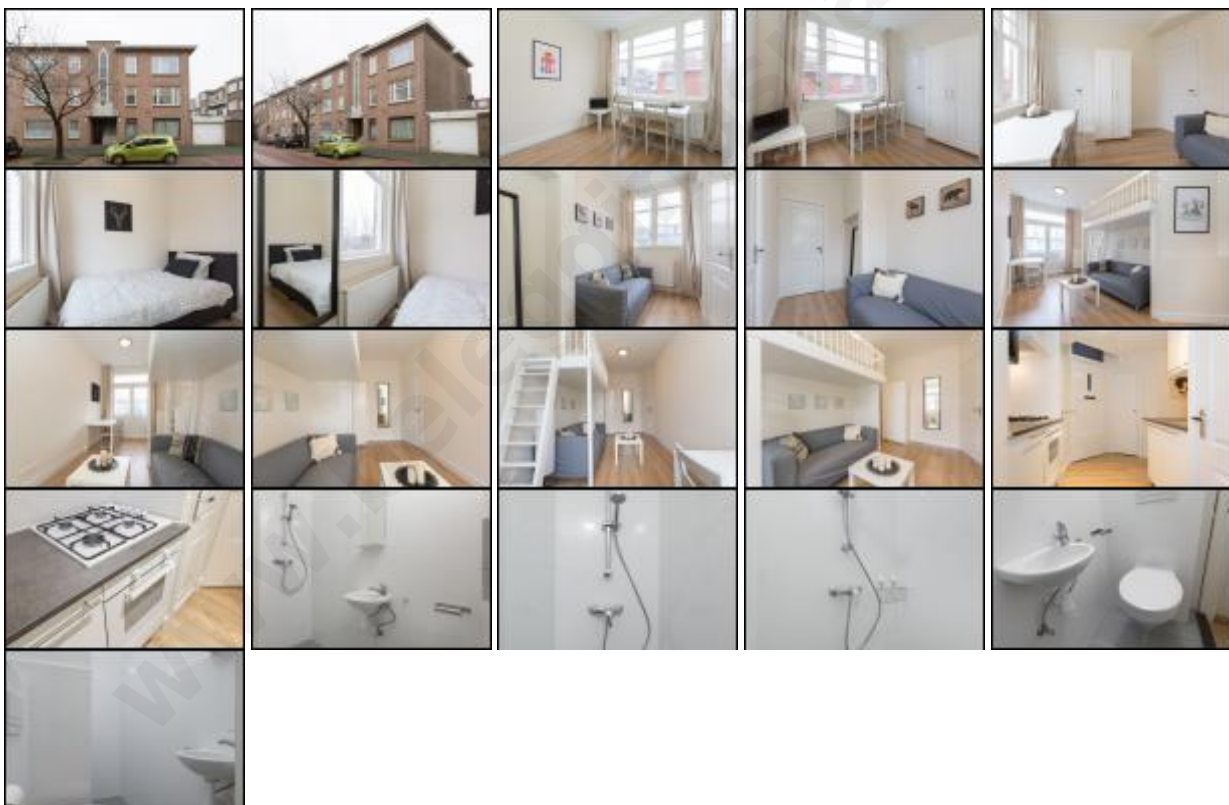
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl