



Den Haag, Jasmijnstraat 85

Jasmijnstraat 85
2563 RS Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 229.500,- k.k.

Appartement van circa 59 m² bestaande uit drie volledig gemeubileerde (studenten) kamers gelegen in de Heesterbuurt te Den Haag.

Het object is gelegen op de begane grond en één kamer heeft toegang tot de achtertuin. Het pand is voorzien van een moderne gedeelde keuken met inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, oven en magnetron. Er zijn twee moderne badkamers, met douche, toilet en wastafel. Een aparte kast met wasmachine en droger, welke door alle huurders te gebruiken is. De kamers zijn allemaal voorzien van een zitbank, eet/studeertafel en bed.

De winkels cafés en restaurants van de Heesterbuurt liggen om de hoek. Het openbaar en vervoer en scholen zijn in de directe omgeving aanwezig. Binnen 15 minuten bevindt u zich in het centrum van Den Haag.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 19 augustus 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 19 augustus 2020 om 15:51 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	59 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM nummer 7394 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1926 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Kamer	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
	1	€ 495,00	€ 5.940,00
	2	€ 525,00	€ 6.300,00
	3	€ 564,08	€ 6.768,96
		€ 1.584,08	€ 19.008,96

Kosten per jaar:

Gas en elektra: ca. € 756,00

Water: ca. € 210,00

Tv en internet: € 708,00

Totaal: € 1.674,00

Huuropbrengst na aftrek kosten: € 17.334,96 per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.334,96 per jaar.
Koopsom	€ 229.500,- k.k.
Factor	13,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 19 augustus 2020 om 15:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

De eigenaar is contractant voor de levering van gas, licht, water, TV en internet.

Vereniging van eigenaren:

De VvE is actief. De bijdrage is € 165,- per maand / € 1.980,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

Inwoners: ca. 525.000

Oppervlakte: ca. 98 km²

Contact

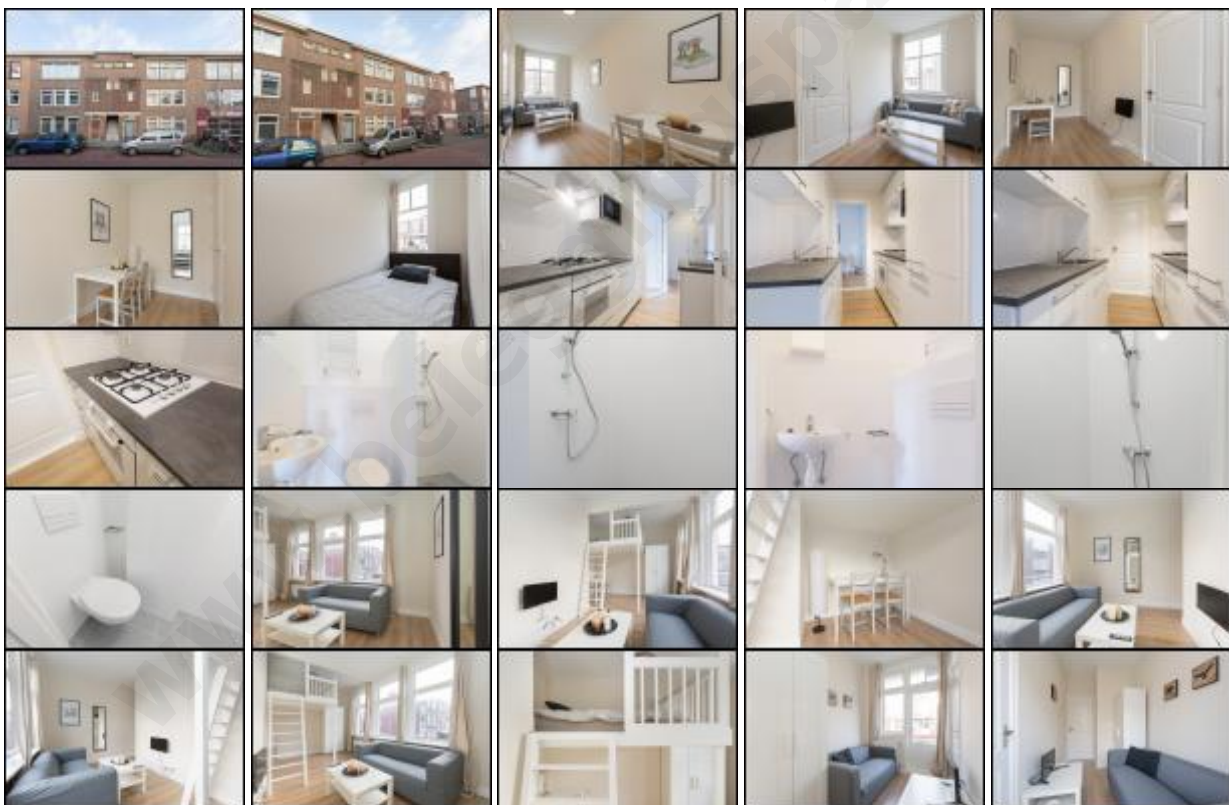
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 19 augustus 2020 om 15:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl