



Den Haag, Beeklaan 63, 63A, 63B, 63C, 65 en 65A

Beeklaan 63, 63A, 63B, 63C, 65 en 65A
2562 LP Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 849.000,- k.k.

Dit is een unieke kans om een heel herenhuis bestaande uit zes zelfstandige appartementen van in totaal circa 220 m² in het populaire Regentessekwartier te Den Haag in bezit te krijgen.

De appartementen zijn volledig gemeubileerd en gestoffeerd. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

Geen VVE, alles op eigen grond. Ideale eindbelegging die direct rendement geeft.

Met prijsklassen rond de € 795,- all inn per maand altijd goed te verhuren.

De Haagse Hogeschool is op fietsafstand. Binnen een paar minuten lopen zijn diverse winkels, supermarkten en restaurants. Strand en centrum op fietsafstand. De nabijheid van al deze voorzieningen maakt het interessant voor internationale studenten/werkenden om een dergelijke kamer te huren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 3 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	220 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie Y, nummer 2938 A1 en A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1932 (bron BAG)
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Huisnummer	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
	63	€ 795,-	€ 9.540,-
	63-A	€ 870,-	€ 10.440,-
	63-B	€ 795,-	€ 9.540,-
	63-C	€ 795,-	€ 9.540,-
	65	€ 695,-	€ 8.340,-
	65-A	€ 1.095,-	€ 13.140,-
		€ 5.045,00	€ 60.540,-

Kosten per jaar:

Gas en elektra: ca. € 4.212,00

Water: ca. € 720,00

Tv: € 224,28

Internet: € 612,00

Totaal: € 5.768,28

Huuropbrengst na aftrek kosten: € 54.771,72 per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 54.771,72 per jaar.
Koopsom	€ 849.000,- k.k.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 3 september 2020 om 9:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 15,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

De eigenaar is contractant voor de levering van gas, licht, water, TV en internet.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

Inwoners: ca. 525.000

Oppervlakte: ca. 98 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 3 september 2020 om 9:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 3 september 2020 om 9:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.