



Den Haag, Van Marumstraat 12-A

Van Marumstraat 12-A
2562 LS Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 299.000,- k.k.

Een dubbel bovenhuis op de tweede en derde etage in het populaire Regentessekwartier. Het object wordt verhuurd aan drie internationale studenten/werkenden. Er zijn twee keukens en drie badkamers.

Het appartement is voorzien van centrale verwarming en dubbele beglazing en heeft een Label B. Derhalve heel zuinig daar de nota van Eneco € 145,- incl. btw per maand is.

Er wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

De Haagse Hogeschool is op fietsafstand. Binnen een paar minuten lopen zijn diverse winkels, supermarkten en restaurants. Strand en centrum op fietsafstand. De nabijheid van al deze voorzieningen maakt het interessant voor internationale studenten/werkenden om een dergelijke kamer te huren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 3 september 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 3 september 2020 om 9:41 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	89 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie Y nummer 2399 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1899 (bron BAG viewer)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
1	€ 695,00	€ 8.340,00
2	€ 595,00	€ 7.140,00
3	€ 870,64	€ 10.447,68
	€ 2.160,64	€ 25.927,68

Kosten per jaar:

Gas en elektra: ca. € 1.740,-

Water: ca. € 360,00

Tv + internet: € 653,40

Totaal: € 2.753,40

Huuropbrengst na aftrek kosten: € 23.174,28 per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.174,28 per jaar.
Koopsom	€ 299.000,- k.k.
Factor	12,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 3 september 2020 om 9:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

De eigenaar is contractant voor de levering van gas, licht, water, TV en internet.

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 25,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

Inwoners: ca. 525.000

Oppervlakte: ca. 98 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.