



Amsterdam, Elementenstraat 16

Elementenstraat 16
1014 AR Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 750.000,- k.k.

Bedrijfsruimte van circa 595 m² te Amsterdam.

Het object is voorzien van twee overheaddeuren met een vrije hoogte van circa 4,8 meter. Op de begane grond bevindt zich een bedrijfsruimte van circa 485 m² en op de eerste verdieping bevindt zich een kantoorruimte van circa 110 m². Ook beschikt het object over vier parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het betreft een sale-lease-back constructie waarbij de huidige eigenaar een nieuwe 5+5 jarige huurovereenkomst zal ondertekenen op moment van levering.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Sloterdijk I' van toepassing. De enkelbestemming "Bedrijf" maakt onder andere de volgende functie mogelijk: bedrijven die vallen in categorie 1 tot en met 3.2.

De gemeente Amsterdam heeft plannen om op dit gebied, een woon-werk combinatie te realiseren. Voor meer informatie kunt u het bestemmingsplan Sloterdijk I raadplegen.

De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer, onder andere via de Transformatorweg en de Contactweg. Hierdoor is de ontsluiting richting Schiphol, de ringweg A10 west en de A9 zeer goed.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 13 augustus 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	640 m ²
Vloeroppervlakte	595 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 2136
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1965

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: per datum ondertekening leveringsakte Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Huurprijs: € 45.000 per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 45.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 750.000,- k.k.
Factor	16,7

Overig

Aanvullende informatie	Expiratiedatum erfpacht: 15 maart 2061 Voortdurent erfpacht recht van jaarlijks: € 4.061,14 Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: http://amsterdam.nl Inwoners: 872.779 Oppervlakte: ca. 219,3 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.