



Veghel (Erp), Bussele 32

Bussele 32

5469 DT Veghel, Noord-Brabant.

● Te koop € 650.000,- k.k.

Een ruime gemoderniseerde woning van circa 270 m² met aangebouwde bedrijfshal van 340 m², opslagterrein en dubbele carport gelegen op een kleinschalig industrieterrein in Erp.

Indeling en afwerking:

Ruime hal met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, wanden en plafond met stucwerk, vaste dichte trap naar 1e verdieping, toegang tot slaapkamer/kantoorruimte opp. 21 m², wanden en plafond met stucwerk, meterkast, toilet bestaande uit een wandcloset en fonteintje, tegelvloer, wanden deels als tegelwerk en stucwerk, plafond als stucwerk, slaapkamer opp. 23 m² met vaste schuifwand-kastruimte, wanden en plafond als stucwerk, ruime woonkeuken opp. 23 m² voorzien van hoek-keukeninrichting met natuurstenen werkblad en 2x rvs. spoelbak verder voorzien van inbouw 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasmachine, tegelvloer, plafond als stucwerk, riante woonkamer opp. 52 m² met schouw voor houtkachel, schuifpui naar terras/achtertuin en tegelvloer met vloerverwarming, wanden en plafond met stucwerk, achterportaal met deur naar achtertuin, tegelvloer, wanden als tegelwerk en plafond als stucwerk, badkamer (2007) met inloofdouche en dubbele wastafel in meubel, tegelvloer, wanden als tegelwerk, plafond als schuurwerk, achtertuin met overkapping en parkeerplaats afgesloten met een automatische stalen poort.

Eerste verdieping:

Overloop, wanden en plafond als stucwerk, toilet met duo-bloc toilet en fonteintje, tegelvloer, wanden deels als tegelwerk en stucwerk, plafond als stucwerk, slaapkamer links voor opp. 16 m², wanden en plafond als stucwerk, slaapkamer links achter opp. 17 m², wanden en plafond als stucwerk, cv-ruimte met cv-combiketel Nefit Topline en opslagruimte, slaapkamer opp. 36 m², wanden en plafond als stucwerk, badkamer (2018) voorzien van vrijstaand ligbad, inloofdouche en wastafel in meubel, tegelvloer voorzien van vloerverwarming, wanden als tegelwerk en plafond als stucwerk.

Bedrijfshal:

Bruto vloeroppervlakte begane grond circa 277 m² met vide, verdeeld over 2 gescheiden bedrijfsruimten, totaal bruto vloeroppervlakte begane grond + verdieping circa 342 m². De bedrijfshal is voorzien van overhead-deuren en betonvloer.

Verdieping bereikbaar middels trap vanuit bedrijfsruimte, zie hiervoor plattegrond.

Bouwjaar: 1994/1995.

Inhoud: totale opstal bedraagt circa 2.690 m³.

Perceel: 1.396 m².

Voorzieningen:

- gasgestookte centrale verwarmingsinstallatie met warmteafgifte via radiatoren en vloerverwarming op de badkamer 1e verdieping en de begane grond gedeeltelijk, bouwjaar HR cv-combiketel, Nefit Topline 2010 en zonnepanelen;
- warmwatervoorziening geschiedt middels de gecombineerde cv-combiketel;
- isolatie: spouwmuurisolatie, dakisolatie en dubbelglas;
- waterontharder in bedrijfshal;
- rolluiken en rolhorren voor alle slaapkamers op de 1e verdieping en voor de slaapkamer op de begane grond.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 5 november 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.396 m²
Vloeroppervlakte	610 m² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Erp, sectie S nummer 1068
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1995

Contractinformatie

Huurgegevens	Het object is momenteel vrij van huur.
--------------	--

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom

€ 650.000,- k.k.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Meierijstad

Internet: www.meerijstad.nl

Inwoners: ca. 81.000

Oppervlakte: ca. 185 km²

Contact

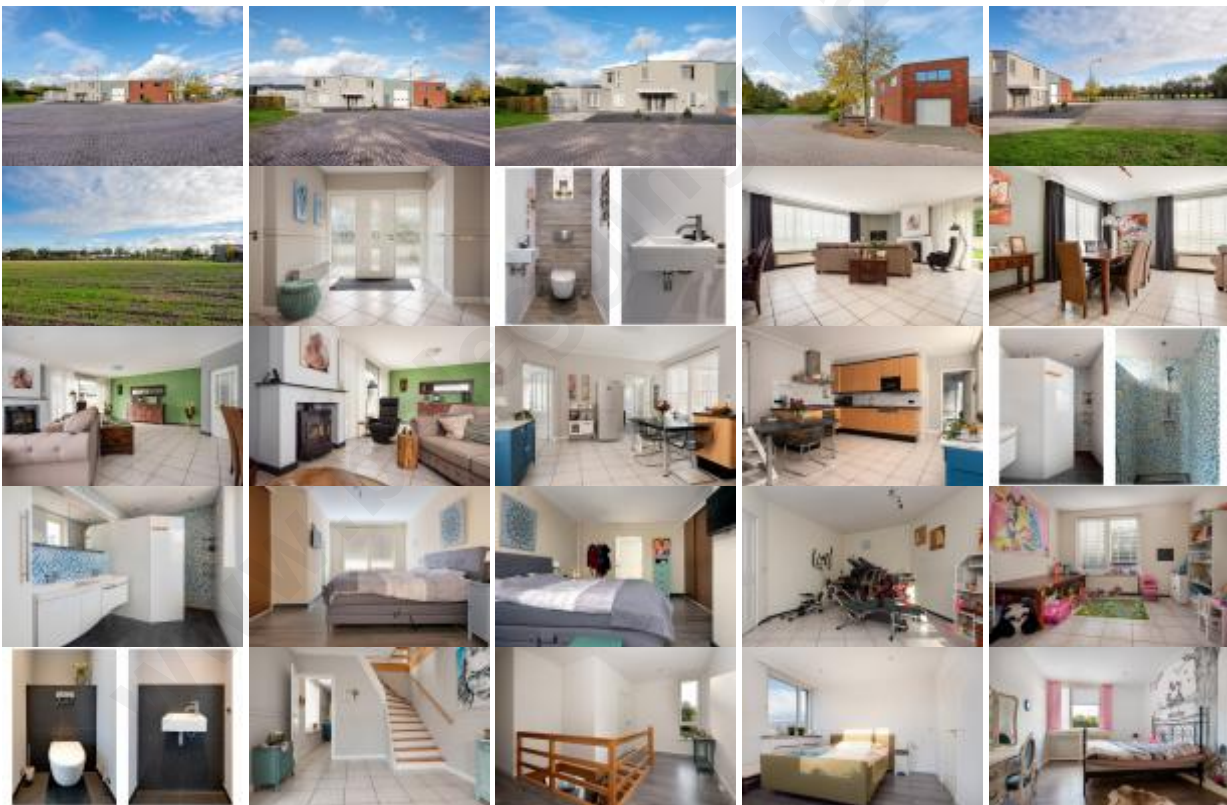
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

