



Beleggingspand Nijverdal

Rijssensestraat 59
7442 MR Nijverdal, Overijssel.

● Verkocht Op aanvraag.

Winkelpand in een drukke winkelstraat van Nijverdal.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 1 september 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	500 m ²
Kadastraal	Gemeente Hellendoorn, Sectie C, Nummer 10837 AI.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid, parkeerplaatsen in de buurt aanwezig.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	de huidige huur is € 59.588,-- excl. BTW. Met de indexering in oktober 2007 zal de huur circa € 60.600,-- gaan bedragen.
Huurders	Pet's Place is een succesvolle winkelketen van dierenspeciaalzaken. Voor informatie kunt u op de website van Pet's Place terecht: www.petsplace.nl .
Indexering (toelichting)	Ja jaarlijks volgens CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 59.588,- Per jaar excl. BTW.
Koopsom	Op aanvraag.

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.