



Bergen op Zoom, Zuivelstraat 10

Zuivelstraat 10
4611 PH Bergen op Zoom, Noord-Brabant.

● Verkocht Veiling

Middels vrijwillige veiling wordt te koop aangeboden een verhuurde winkelruimte van in totaal 135,19 m² VVO, gelegen aan de Zuivelstraat 10 te Bergen op Zoom. Het object is gelegen op een uitstekende locatie in kernwinkelgebied direct nabij De Grote Markt.

Het object is sinds 2003 in verhuurd aan Vodafone, die op locatie een telecomwinkel exploiteert. In 2018 is het huurcontract verlengd met vijf jaar, derhalve tot 1 november 2023.

Het winkelpand is gelegen in het historisch stadscentrum. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed, op loopafstand bevinden zich een bus en treinverbinding. In de directe omgeving zijn diverse betaalde parkeervoorzieningen, waaronder een parkeergarage.

In de directe omgeving bevinden zich diverse gezellige horecagelegenheden en landelijk actieve retailers, waaronder Lucardi, Delifrance Sneakers, Duifhuizen, The Sting en Vero Moda.

Het object heeft een Centrum 1 bestemming. Tot het mogelijke gebruik behoren detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen. Voor de meest actuele informatie verwijzen wij naar: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Veilingdatum: 30 juni 2020 om 11:30 uur

Onderhandse bieding: uiterlijk 29 juni 2020

Bezichtiging: donderdag 25 juni 2020 van 10.30 uur tot 12.00 uur (aankomen verplicht)

Bekijk de veiling op BOG-Auctions.com

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 10 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	151 m ² BVO: 151,80 m ² VVO: 135,19 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Bergen op Zoom, sectie G nummer 7984 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Momenteel lopende tot: 1 november 2023 Huurprijs: € 39.244,68 per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.244,68 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	Veiling

Overig

Aanvullende informatie

Veilingdatum: 30 juni 2020 om 11:30 uur
Onderhandse bieding: uiterlijk 29 juni 2020
Bezichtiging: donderdag 25 juni 2020 van 10.30 uur tot 12.00 uur
Makelaar: Spring Real Estate
Dataroom: ja, bekijk de website of neem contact op met de makelaar

Algemeen:

Gemeente Bergen op Zoom
Internet: www.bergenopzoom.nl
Inwoners: ca. 66.000
Oppervlakte: ca. 93,1 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.