



Raalte, Herenstraat 29

Herenstraat 29
8102 CN Raalte, Overijssel.

● Verkocht Veiling

Middels vrijwillige veiling wordt te koop aangeboden een verhuurde winkelruimte van 118 m² VVO, gelegen aan de Herenstraat 29 in Raalte.

Het object is sinds 2016 verhuurd aan DRT Retail B.V., die op locatie een reisbureau exploiteert. Op 1 juni 2019 is het huurcontract verlengd voor een periode van vijf jaar, derhalve tot 1 juni 2024, met een breakoptie na drie jaar.

De winkel is gelegen in de drukste winkelstraat van Raalte, wat beschikt over een bruisend dorpscentrum en een uitgebreid voorzieningenniveau. In de directe omgeving bevinden zich landelijk actieve retailers als Bruna, Intersport, Pearle en Hema.

Gratis parkeren is mogelijk en elke vrijdagavond is er koopavond tot 21.00 uur. Verder is er een NS station op circa 500 meter en een snelwegafrit op circa vijf kilometer afstand.

Het object heeft een Centrum bestemming. Tot het mogelijke gebruik behoren detailhandel, horeca en dienstverlening. Voor de meest actuele informatie verwijzen wij naar: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Veilingdatum: 30 juni 2020 om 12.00 uur

Onderhandse bieding: uiterlijk 29 juni 2020

Bezichtiging: donderdag 25 juni 2020 van 10.30 uur tot 12.00 uur (aankomen verplicht)

Bekijk de veiling op BOG-Auctions.com

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 5 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	118 m ² BVO: 138 m ² VVO: 118 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Raalte, sectie E nummer 4428 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Momenteel lopende tot: 1 juni 2024 Huurprijs: € 30.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	Veiling

Overig

Aanvullende informatie	<u>Veilingdatum:</u> 30 juni 2020 om 12:00 uur <u>Onderhandse bieding:</u> uiterlijk 29 juni 2020 <u>Bezichtiging:</u> donderdag 25 juni 2020 van 10.30 uur tot 12.00 uur <u>Makelaar:</u> Spring Real Estate <u>Dataroom:</u> ja, bekijk de website of neem contact op met de makelaar Algemeen: Gemeente Raalte Internet: www.raalte.nl Inwoners: ca. 37.000 Oppervlakte: ca. 172 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.