



Amstelveen, Fideliolaan 200

Fideliolaan 200
1181 PS Amstelveen, Noord-Holland.

● Verkocht € 225.000,- k.k.

Appartement van 41 m² in de wijk Bankras te Amstelveen.

Het object is op de tweede verdieping gelegen en bestaat uit een tweekamerwoning met balkon en een berging op de begane grond.

De woning is voorzien van een hoogwaardig moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur met moderne sanitaire voorzieningen. Het appartement is voorzien van een centrale water- en verwarmingsinstallatie, eigen ketel.

Het object ligt aan een straat met voornamelijk bestemmingsverkeer, in een woonwijk met laag- en hoogbouw appartementengebouwen en eengezinswoningen.

Binnen vijf minuten lopen zijn diverse winkels en horecagelegenheden waaronder een Albert Heijn gevestigd. Niet ver van grootwinkelcentrum Stadshart en op loopafstand van buurtwinkelcentrum Bankrashof.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 6 oktober 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	41 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amstelveen, sectie I, nummer 4986-A
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1972
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 3 juli 2018 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Kale huurprijs € 1.350,- / € 16.200,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.200,00 per jaar.
Koopsom	€ 225.000,- k.k.
Factor	13,9

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: VvE is actief. Bijdrage is € 1.750,- per jaar. Algemeen: Gemeente Amstelveen Internet: http://amstelveen.nl Inwoners: 91.691 Oppervlakte: ca. 44,08 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.