



Amstelveen, Hoeksewaard 51

Hoeksewaard 51
1181 CC Amstelveen, Noord-Holland.

● Verkocht € 267.500,- k.k.

Appartement van 48 m² gelegen in de woonwijk Randwijk te Amstelveen Noord.

Het object is op de tweede verdieping gelegen en bestaat uit een tweekamerwoning met balkon alsmede een berging op de begane grond.

De woning is voorzien van een moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur en moderne sanitaire voorzieningen. Ook is het appartement voorzien van een centrale warm water- en verwarmingsinstallatie.

Het object ligt aan een straat met voornamelijk bestemmingsverkeer, in een woonwijk met voornamelijk laagbouw appartementengebouwen en eengezinswoningen. De achterzijde van het gebouw is door een sierwatertje gescheiden van de Beneluxbaan.

Binnen vijf minuten lopen zijn diverse winkels en horecagelegenheden waaronder een Albert Heijn gevestigd. Ook ligt het grootwinkelcentrum Stadshart dichtbij.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 13 augustus 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	48 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amstelveen, sectie H, nummer 13190-A
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1968
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2019 Termijn: 2 jaar Opzegtermijn: 2 maanden Momenteel lopende tot: 1 juli 2021 Kale huurprijs: € 1.495,- per maand / € 17.940,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.940,00 per jaar
Koopsom	€ 267.500,- k.k.
Factor	14,9

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE. Bijdrage is € 1.620,- per jaar. Algemeen: Gemeente Amstelveen Internet: http://amstelveen.nl Inwoners: 91.691 Oppervlakte: ca. 44,08 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.