



## Maastricht, Pierre de Coubertinweg 3

Pierre de Coubertinweg 3  
6225 XT Maastricht, Limburg.

● Te koop € 16.500.000,- k.k.

Een hotel van 8.520 m<sup>2</sup> VVO met 220 parkeerplaatsen op eigen terrein aan de rand van het centrum van Maastricht. Het Apple Park Hotel is langdurig verhuurd aan Novum Group.

Het object bestaat uit 165 hotelkamers, acht vergaderzalen, een koffiebar en restaurant Dreamz. Hierdoor kunnen er workshops, evenementen en diners worden georganiseerd voor tot wel 300 personen.

Het hotel is aan de A2 gelegen en derhalve per auto goed bereikbaar. Maastricht Airport is binnen tien minuten te bereiken. Het stadscentrum is per auto op circa acht minuten gelegen.

Novum Group is in 1988 opgericht en heeft dus meer dan 30 jaar ervaring in de hotellerie. De internationale organisatie exploiteert nu 161 hotels op 65 locaties in Europa met 20.546 kamers en 147 vergaderzalen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Land              | Nederland                |
| Soort pand        | Horecapand               |
| Laatste wijziging | dinsdag 16 februari 2021 |

## Pandinformatie

|                           |                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 9.571 m <sup>2</sup>                                                                                                                                        |
| <b>Vloeroppervlakte</b>   | 10.024 m <sup>2</sup><br>BVO: 10.024 m <sup>2</sup><br>VVO: 8.520 m <sup>2</sup><br><br><i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i> |
| <b>Kadastraal</b>         | Gemeente Maastricht, sectie G nummer 5541, 5543, 5548, 6814                                                                                                 |
| <b>Eigendomssituatie</b>  | Volledig eigendom                                                                                                                                           |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1997-2000                                                                                                                                                   |
| <b>Bereikbaarheid</b>     | Zeer goed.                                                                                                                                                  |

## Contractinformatie

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huursituatie</b> | Volledig verhuurd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Huurgegevens</b> | Huurprijs: € 1.105.456,- per jaar, te vermeerderen met btw.<br><br>WALL: 21,75 jaar (peildatum 1 juni 2020)<br><br>Het betreft een double net huurovereenkomst waardoor de gemeentelijke belastingen en opstalverzekering door de huurder worden betaald.<br><br>Novum Hospitality GmbH heeft een concerngarantie afgegeven en Commerz Bank heeft een bankgarantie afgegeven. |
| <b>Huurders</b>     | Novum Hotels NL B.V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Investeringsprofiel

|                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 1.105.456,00 per jaar, te vermeerderen met btw. |
| <b>Koopsom</b> | € 16.500.000,- k.k.                               |
| <b>Factor</b>  | 14,9                                              |

## Overig

|                               |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvullende informatie</b> | <b>Algemeen:</b><br>Gemeente Maastricht<br>Internet: <a href="http://gemeentemaastricht.nl">gemeentemaastricht.nl</a><br>Inwoners: 121.500<br>Oppervlakte: ca. 60,03 km <sup>2</sup> |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*