



Eindhoven, Amperestraat 103

Amperestraat 103
5621 AN Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 307.500,- k.k.

Kamerverhuurpand van circa 114 m² gelegen in de wijk Groenewoud te Eindhoven. Op acht minuten fietsafstand van de Fontys Hogeschool en vijftien minuten fietsafstand van de TU Eindhoven en het stadscentrum van Eindhoven.

Reeds sinds 2007 verhuurd aan Roeivereniging Liqorice en de bewoners betreffen allen studenten van de TU Eindhoven en/of de Fontys Hogescholen. Op korte afstand van het object is de Boschdijk gelegen met daar de Jumbo als ook de Kruisstraat met daar onder andere de Albert Heijn en de Kruidvat.

Voorzien van:

- houten kozijnen met dubbele beglazing;
- cv-combiketel ten behoeve van de verwarmning en warmwatervoorziening;
- gezamenlijke keuken;
- gezamenlijke badkamer;
- achtertuin met achterom van circa 21 m²;
- balkon van circa 3,8 m²;
- vrije parkeergelegenheid in de straat.

Het object bevindt zich verder in een redelijke staat van onderhoud.

De gemeente Eindhoven heeft middels een schrijven bevestigd dat het pand beschikt over een kamerverhuurvergunning. Het pand beschikt over zes kamers, variërend in grootte van 10 m² tot 16 m².

Verhuurd onder één huurcontract tegen een huurprijs van € 1.722,- per maand / € 20.664,- per jaar. De huurder is hierbij zelf contractant met de nutsleveranciers ten behoeve van gas, water en elektra.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	maandag 28 september 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	97 m ²
Vloeroppervlakte	114 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Woensel, sectie G, nummer 544
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1944
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juni 2006 Termijn: 12 maanden Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Huurprijs: € 1.782,- per maand / € 21.384,- per jaar.* <i>*De huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.</i>
Huurders	Studenten.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.384,00 kale huur per jaar.
Koopsom	€ 307.500,- k.k.
Factor	14,4

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 28 september 2020 om 14:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Eindhoven
Internet: <https://www.eindhoven.nl/>
Inwoners: 234.456
Oppervlakte: ca. 88,87 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.