



Gouda, Nijverheidsstraat 25-39

Nijverheidsstraat 25-39
2802 AG Gouda, Zuid-Holland.

● Verkocht € 890.000,- k.k.

Aan de rand van de binnenstad van Gouda gelegen bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit circa 30 bedrijfsunits van in totaal circa 1.528 m². Het complex is gelegen op circa 2.400 m² eigen grond. Definitieve inmeting perceel dient nog plaats te vinden.

Alle ruimten beschikken over een eigen huisnummer, stopcontacten en verlichting.

In opdracht - en voor rekening - van huidige eigenaar worden asbestdaken vervangen.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Nieuwe Park Bedrijven' met bestemming 'Bedrijventerrein - 1' en functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.1' van toepassing.

Er zijn herontwikkelingsmogelijkheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 4 januari 2021

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 4 januari 2021 om 13:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	2.400 m ²
Vloeroppervlakte	1.528 m ² Nijverheidsstraat 25: circa 238 m ² Nijverheidsstraat 27: circa 153 m ² Nijverheidsstraat 29-31: circa 714 m ² Nijverheidsstraat 33-37: circa 423 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Gouda, sectie G nummer 1861 & 1967 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1961 (bron: BAG)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale kale huurprijs: € 96.000,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 96.000,00 per jaar.
Koopsom	€ 890.000,- k.k.
Factor	9,3

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Gouda Internet: www.gouda.nl Inwoners: ca. 71.750 Oppervlakte: ca. 18 km ²
-------------------------------	---

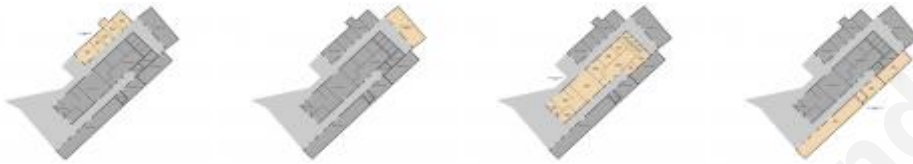
Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.