



Tilburg, Bolswaardstraat 18

Bolswaardstraat 18
5043 BK Tilburg, Noord-Brabant.

● Optie € 250.000,- k.k.

Een kamerverhuurpand van circa 104 m² gelegen in de buurt Gesworen Hoek Oost te Tilburg.

Indeling: de woning bestaat nu uit een ruime woonkamer met open keuken en drie slaapkamers. Daarnaast is er een badkamer en een apart toilet te vinden in de woning.

Het object is gelegen in een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is redelijk tot goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Tilburg, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts acht minuten rijden.

Bij oplevering bedraagt de netto jaarhuur € 16.800,- waardoor u op basis van de vraagprijs aankoopt voor een aanvangsrendement van 6,8%. De woning kan volledig leeg opgeleverd worden en er ligt een tekening van een architect waarmee de woning door de koper verbouwd zou kunnen worden waardoor er na verbouwing een netto jaarhuur te realiseren is van € 32.000,00.

De kamerverhuurvergunning en gebruikersmelding brandveiligheid voor de verhuur van vijf kamers zijn reeds aanwezig.

Tuin:

De woning is voorzien van een ruime voor- achtertuin met schuur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 18 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	104 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie AF nummer 5571
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1983
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale kale huurprijs: € 16.800,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.800,00 per jaar.
Koopsom	€ 250.000,- k.k.
Factor	14,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Tilburg

Internet: [Gemeente Tilburg](#)

Inwoners: ca. 214.000

Oppervlakte: ca. 89 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.