



Blaricum, Binnendelta 2

Binnendelta 2
1261 WZ Blaricum, Noord-Holland.

● Te koop € 149.500,- v.o.n. excl. btw

Unieke zelfstandige kantoorappartementen van circa 96 m² per stuk met ieder een eigen parkeerplaats in hartje Gooi.

Deze courante kleinschalige nieuwe kantoren zijn multifunctioneel inzetbaar en liggen aan de A27 in Blaricum. De units zijn vrij in te delen. Oplevering staat gepland voor september 2020.

Units zijn inclusief:

Oppervlakte van gemiddeld ca. 96 m²
Verdiepingshoge vliesgevels
Parkeergelegenheid
Eigen entree

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 4 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	96 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	--

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bereikbaarheid Zeer goed.

Contractinformatie

Huurgegevens Geprognosticeerde huurprijs: € 15.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Investeringsprofiel

Huursom € 15.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Koopsom € 149.500,- v.o.n. excl. btw

Factor 10,0

Overig

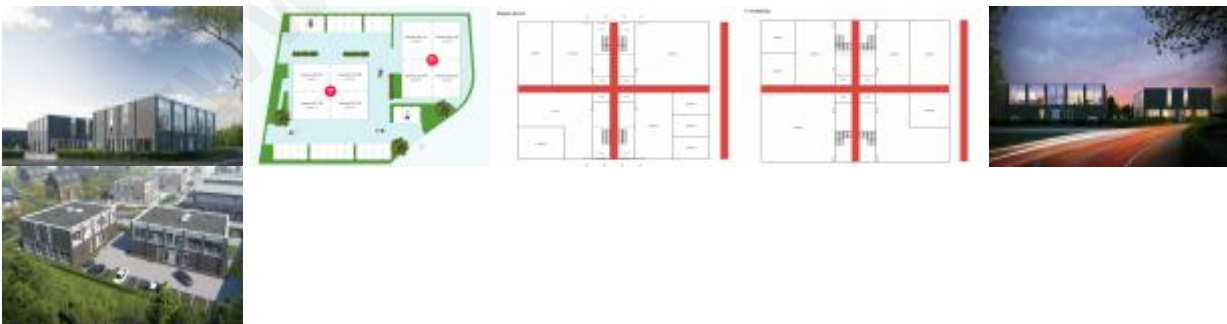
Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:**
Er zal een VvE worden opgericht bij de kadastrale splitsing van het perceel.

Algemeen:
Gemeente Blaricum
Internet: [Gemeente Blaricum](#)
Inwoners: ca. 10.302
Oppervlakte: ca. 15.59 km²

Contact

Aanbieder Algemeen

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 februari 2021 om 16:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl