



Goirle, Tilburgseweg 51

Tilburgseweg 51
5051 AB Goirle, Noord-Brabant.

● Te koop € 615.000,- k.k.

Winkelpand van circa 355 m² met een frontbreedte van 9,6 m1 op een uitstekende locatie gelegen in het centrum van Goirle.

Het object bestaat uit een winkelruimte en een pantry die tevens dient als opslagruimte met een keukenblok en toilet.

In de omgeving zijn diverse landelijke en plaatselijke retailers gevestigd, waaronder Jumbo, Albert Heijn, Kruidvat, Hema, Jeans Centre en Keurslager van Hest.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrumgebied' met bestemming 'Gemengd-1' en functieaanduiding 'detailhandel' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere dienstverlening, bedrijven en detailhandel toegestaan op de begane grond.

Het object is gemakkelijk bereikbaar met openbaar vervoer en de auto. De dichtsbijzijnde bushalte is op 300 meter gelegen. Per auto is de A58 binnen tien minuten te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 2 juni 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	355 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Goirle, sectie B nummer 6588 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2008 Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2025 Huurprijs: € 49.951,- per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Shoebby is een landelijk opererende keten in dameskinder- en herenmode met ca. 225 vestigingen. Shoebby is opgericht in 1981.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 49.951,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 615.000,- k.k.
Factor	12,3

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Het object is onderdeel van een vereniging van eigenaren met de bovenwoning. Algemeen: Gemeente Goirle Internet: www.goirle.nl Inwoners: ca. 23.000 Oppervlakte: ca. 43 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.