



Rosmalen, Schoolstraat 12-12a en 14-14a

Schoolstraat 12-12a en 14-14a
5241 VB Rosmalen, Noord-Brabant.

● Verkocht € 675.000,- k.k.

Twee winkels, een woning en achtergelegen kinderdagverblijf van in totaal circa 564 m² BVO op een uitstekende locatie in het centrum van Rosmalen.

Het object is gelegen in het centrum van Rosmalen tegenover de kerk en de Jumbo supermarkt op een prominente locatie.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Rosmalen Centrum' met bestemming 'Centrum' en functieaanduiding 'detailhandel' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, publiekverzorgend ambacht, wonen en detailhandel toegestaan.

Het object is gemakkelijk bereikbaar met openbaar vervoer en de auto. De dichtsbijzijnde bushalte is op 200 meter gelegen. Per auto is de A59 binnen vijf minuten te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 14 juli 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 14 juli 2020 om 10:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	700 m ²
Vloeroppervlakte	564 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Rosmalen, sectie H nummer 225 en 225
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd				
Huurgegevens		Functie	Huurder	BVO	Huurprijs p/j
	Schoolstraat 12	Bedrijf	De Kaasstolp	93 m²	€ 11.520,-
	Schoolstraat 12a	Woning	Particulier	161 m²	€ 9.938,-
	Schoolstraat 14	Winkel	Boetiek Gaya	127 m²	€ 13.740,-
	Schoolstraat 14a	Winkel	KDV UkkieLukkie	183 m²	€ 21.207,-
				564 m²	€ 56.405,-

Huurders	Huurder Kinderdagverblijf UkkieLukkie is opgericht in 2009 en houdt zich bezig met de opvang van kinderen in de leeftijd van 0 tot 4 jaar. De Kaasstolp en Boetiek Gaya betreffen lokale ondernemers.
----------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 56.405,00 per jaar, deels te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 675.000,- k.k.
Factor	12,0

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente 's-Hertogenbosch Internet: www.s-hertogenbosch.nl Inwoners: ca. 152.000 Oppervlakte: ca. 92 km ²
------------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 14 juli 2020 om 10:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.