



Sassenheim, Rijksstraatweg 20 D

Rijksstraatweg 20 D
2171 AL Sassenheim, Zuid-Holland.

● Te koop € 179.000,- k.k.

Een bedrijfspand van circa 106 m² met twee parkeerplekken op bedrijventerrein Teylingen te Sassenheim. Het object bestaat uit een bedrijfsruimte met overheaddeur op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Teylingen' met bestemming 'Bedrijf-1' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' van toepassing.

Het pand is tegenover Akzo Nobel en tegen de A44 aan gelegen. Per auto is op- en afrit van de A44 binnen één minuut bereikbaar. Binnen vijftien minuten is tevens de A4 (Amsterdam-Rotterdam) bereikbaar.

Kenmerken:

- Krachtstroom aanwezig;
- Voorzien van airconditioning;
- Staalskeletconstructie betonnen vloeren/Vloerbelasting max. 1500 kg/m²;
- Gecoate bedrijfsvloer/staal dak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- Aluminium overheaddeur met separate voordeur;
- De voordeur is bedekt met aluminium platen;
- Kantoorruimte voorzien van systeem plafond met verlichting;
- cv radiatoren (boven en beneden);
- Toilet met afzuiginstallatie;
- Bovenverdieping is voorzien van een laminaat vloer.

De levering van het pand is niet met btw belast.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 10 maart 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	101 m ²
Vloeroppervlakte	106 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Sassenheim, sectie B nummer 3654
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2006
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	De levering geschiedt vrij van huur en gebruik. Prognose huurprijs: € 10.200,- per jaar, geen btw.
--------------	---

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 179.000,- k.k.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Teylingen Internet: www.teylingen.nl Inwoners: ca. 36.000 Oppervlakte: ca. 33 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.