



Tilburg, Merelstraat 8

Merelstraat 8
5022 BV Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 215.000,- k.k.

Kamerverhuurpand van circa 82 m² gelegen in de wijk Groenwoud te Tilburg. Gelegen in de wijk Groenewoud dat onderdeel uitmaakt van het stadsdeel Tilburg-Zuid. Het object is thans vrij van huur en hiermee kan volledig naar eigen zin invulling worden gegeven aan het soort huurders en de huurprijzen.

Verkerende in een degelijke staat van onderhoud en voorzien van:

- kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- een vernieuwde keuken;
- badkamer met ligbad, douche en wasmachineaansluiting;
- ruime achtertuin met berging (opstelplaats cv-ketel) en achterom;
- een separaat toilet.

Er is een omzettingsvergunning aanwezig voor vier personen en betreffende vergunning kan worden uitgebreid naar vijf personen. De gebruiksmelding ten behoeve van de brandveiligheid is reeds gedaan bij de gemeente Tilburg. De geprognosticeerde verhuursituatie gaat uit van vier personen verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping (één op de begane grond en drie op de verdiepingen).

De diverse Hogescholen, Universiteit en het centrum zijn op maximaal vijftien minuten fietsafstand gelegen. Op loopafstand is het Pater van den Elsenplein gelegen met daar de supermarkt Jumbo voor de dagelijkse boodschappen. De ligging van het object maakt het uitstekend geschikt voor de verhuur aan studenten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 31 augustus 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	80 m ²
Vloeroppervlakte	82 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie Y, nummer 1091
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1928
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens

Ruimte	Opp.	Prognose kale markthuur p/m	Prognose kale markthuur p/j
Kamer 1 (b.g.)	Ca. 10 m ²	€ 265,00	€ 3.180,00
Kamer 2 (1e verd.)	Ca. 10,7 m ²	€ 275,00	€ 3.300,00
Kamer 3 (1e verd.)	Ca. 8,7 m ²	€ 220,00	€ 2.640,00
Kamer 4 (1e verd. + zolder)	Ca. 20,5 m ²	€ 350,00	€ 4.200,00
Totaal:	Ca. 49,9 m^{2*}	€ 1.110,00	€ 13.320,00

**Exclusief gemeenschappelijke ruimten, zoals badkamer, woonkamer, keuken en gang/overloop.*

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.320,00 kale huur per jaar (geprognosticeerd).
Koopsom	€ 215.000,- k.k.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 31 augustus 2020 om 14:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 16,1

Overig

Aanvullende informatie

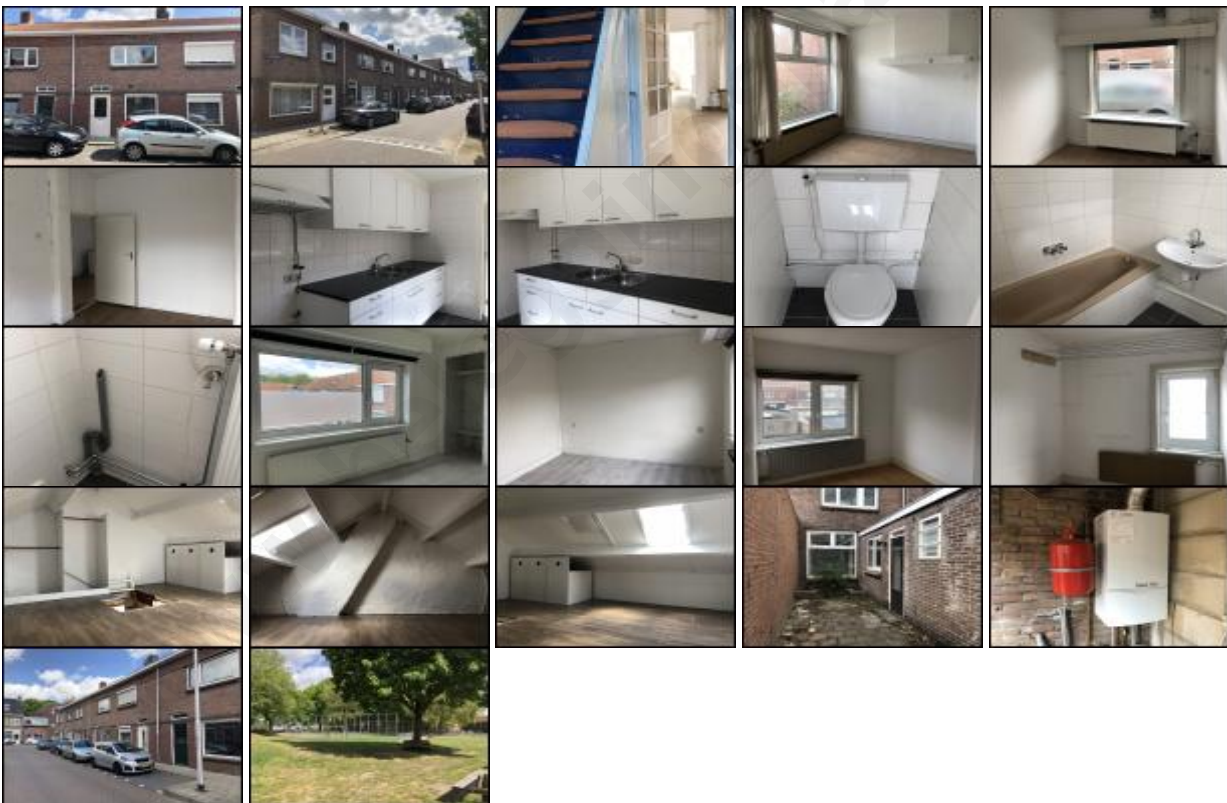
Algemeen:
Gemeente Tilburg
Internet: <http://tilburg>
Inwoners: 219.800
Oppervlakte: ca. 119,2 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 31 augustus 2020 om 14:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl