



## Steenwijk, De Vesting 11-13

De Vesting 11-13  
8332 GD Steenwijk, Overijssel.

● Te koop € 1.950.000,- k.k.

Een kantoorpand van in totaal 2.192 m<sup>2</sup> (conform NEN-2580) te Steenwijk. Het huidige huurcontract met de Gemeente Steenwijk loopt af op 31 januari 2021 waarna het object vrij van huur zal zijn.

Het gebouw kan eenvoudig worden opgesplitst in twee nagenoeg onafhankelijke delen, te weten een kantoor op de begane grond van circa 700 m<sup>2</sup> alsmede een kantoor groot circa 1.390 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond en twee verdiepingen met eigen entree, lift en trappen.

Het object is voorzien van een warmtepomp installatie met gesloten bronnen voor zowel koeling als verwarming. Daarnaast is er een ventilatiesysteem voor frisse lucht. Het gebouw heeft een energielabel A.

De locatie is zowel per auto als openbaar vervoer goed bereikbaar. Het pand ligt naast het NS station Steenwijk dat lopend binnen vijf minuten bereikbaar is. De A32 is per auto binnen twee minuten te bereiken.

Op het perceel bevinden zich 54 parkeerplaatsen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Land              | Nederland               |
| Soort pand        | Kantoorpand             |
| Laatste wijziging | dinsdag 26 januari 2021 |

## Pandinformatie

|                    |   |
|--------------------|---|
| Perceeloppervlakte | 4.140 m <sup>2</sup>  |
| Vloeroppervlakte   | 2.192 m <sup>2</sup><br><i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i> |
| Kadastraal         | Gemeente Steenwijkerland, sectie A nummer 1416                            |
| Eigendomssituatie  | Volledig eigendom   |
| Bouwjaar           | 2008  |
| Bereikbaarheid     | Goed.   |
| Energielabel       | A   |

## Contractinformatie

|              |   |
|--------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd   |
| Huurgegevens | Momenteel lopende tot: 1 februari 2021<br>Huurprijs: € 255.380,- per jaar, te vermeerderen met btw compensatie en servicekosten |

## Investeringsprofiel

|         |                        |
|---------|------------------------|
| Huursom | € 255.380,00 per jaar. |
| Koopsom | € 1.950.000,- k.k.     |
| Factor  | 7,6                    |

## Overig

**Aanvullende informatie**      **Servicecontracten:**  
Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

**Algemeen:**  
Gemeente Steenwijkerland  
Internet: [www.steenwijkerland.nl](http://www.steenwijkerland.nl)  
Inwoners: 44.000  
Oppervlakte: ca. 321 km<sup>2</sup>

## Contact

|           |          |
|-----------|----------|
| Aanbieder | Algemeen |
|-----------|----------|

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*