



Rotterdam, Slinge 147

Slinge 147
3085 ER Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 250.000,- k.k.

Winkelpand van circa 204 m² waarin sinds 2015 Hairstudio Clipz is gevestigd.

Het winkelpand beschikt over een kelder voor opslag en de mogelijkheid om vanaf de achterkant te bevoorraden.

Het gebied kenmerkt zich door de ruime opzet, diverse (landelijke) winkelketens zoals Kruidvat, Albert Heijn, Zeeman, Hans Anders, The Read Shop, Etos etc. maar ook een ruim aanbod van lokale winkeliers.

De winkels zijn uitstekend te bereiken met zowel eigen als openbaar vervoer. In de directe omgeving is volop gratis parkeergelegenheid

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 10 augustus 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.193 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte	204 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie K, nummer 582 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1961
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2015 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 april 2025 Huurprijs: € 18.913,56 per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Hairstudio Clipz
Indexering (toelichting)	jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.913,56 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 250.000,- k.k.
Factor	13,2

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: VvE is actief met een jaarlijkse bijdrage van € 1.197,12 Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: http://rotterdam.nl Inwoners: 634.660 Oppervlakte: ca. 324,2 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl